

# Annual Report of the Community Planning Association of Canada

## *Rapport Annuel de l'Association Canadienne d'Urbanisme*

### CONTENTS

### *Table des MATIÈRES*

	PAGES	
	ENGLISH	FRENCH
I. NATIONAL ACTIVITIES AND PROGRAMS	2	4
<i>ACTIVITÉS ET PROGRAMMES NATIONAUX</i>		
II. REPORTS OF THE DIVISIONS (for the fiscal year ending June 30th, 1956)		
<i>RAPPORT DES DIVISIONS (pour l'année fiscale finissant le 30 juin, 1956)</i>		
Alberta— <i>Alberta</i>	7	21
British Columbia— <i>Colombie-Britannique</i>	9	23
Manitoba— <i>Manitoba</i>	11	25
New Brunswick— <i>Nouveau-Brunswick</i>	12	26
Newfoundland— <i>Terre-Neuve</i>	14	31
Nova Scotia— <i>Nouvelle-Écosse</i>	15	27
Ontario— <i>Ontario</i>	16	28
Prince Edward Island— <i>Île-du-Prince-Édouard</i>	18	25
Quebec— <i>Québec</i>	18	29
Saskatchewan— <i>Saskatchewan</i>	19	30



# I. NATIONAL ACTIVITIES AND PROGRAMS

## Publications

(1) The output of literature on community planning remains one of the primary activities of the National Office. The two periodicals—the *Review* and the *News*—not only continued to be published regularly but contained a greater quantity of material than in previous years. The main items published during the fiscal year 1955-56 are listed on page 32.

(2) In planning and editing the publications, emphasis continues to be placed upon material having a practical value, not only to planning staffs, planning boards and others directly concerned with planning problems, but to all municipal officials, elected and appointed, who are becoming increasingly aware that orderly urban growth is the biggest responsibility of local government. Recognizing also the problems of the private developer, the subdivider and the investor, a number of articles having a practical value to private enterprise have been published, and other such materials are in preparation.

(3) We cooperated with the United States Savings and Loan League (an organization of mortgage lending institutions) in providing material for a pamphlet on LAND PLANNING which has received a wide distribution in Canada and the United States.

(4) A wide use was made during 1956 — by many citizen groups — of the Canadian Bank of Commerce bulletin LET US MAKE OUR CITIES EFFICIENT/*L'aménagement rationnel des villes*. Reprintings were required, in both languages, to satisfy the demand for this bulletin which was prepared by us and issued by the Bank as one of its regular monthly Letters.

(5) In last year's report, reference was made to our efforts — without conspicuous success — to carry out a bilingual policy in the publications. A somewhat better balance of French and English has been reached during 1956. More translating work has been done to provide French summaries of English articles; more use has been made of the French language newspapers, many of which show great interest in planning; and more original material in the French language is being contributed by authors.

## Conference

(6) Next to publications, the most time-consuming activity of the National officers in 1956 has been in preparation of a National Planning Conference. This Conference took place in Ottawa, October 28th to 31st. Encouraged by the attendance at the Montreal conference in 1955 and by signs of increasing interest and increasing membership, a deliberate effort was made to plan a program which would bring many new participants together and make a noticeable impact on public opinion. The program was arranged in considerable detail around two or three main themes. The most prominent of these themes was urban redevelopment; it was the first time that a national gathering of citizens has discussed this subject. A great many of the delegates were also attracted to the panel discussions on "How to Assist the Smaller Cities and Towns". An address by His Excellency the

Governor General on town planning was deeply appreciated by the delegates. Other prominent citizens took part in the Conference; and press, radio and TV coverage were better than for any previous meetings on town planning in Canada. The attendance at the Conference (about 450) was unprecedented, not only in respect to the total numbers, but in respect to the variety of delegates — elected and appointed officials of local governments, members of town planning bodies, leaders of lay and professional groups, business people representing investors, land development firms and builders.

(7) The widening interest in CPAC and in planning as a result of the Conference will be followed up organizationally during the coming months. A good deal of publicity had been used in advance of the Conference, directed especially to the municipalities whose response, particularly in Quebec and Ontario, was enthusiastic. We feel that our ties with the municipalities as such are developing in a useful way.

## Urban Redevelopment Project

(8) This new project which began in mid-September 1956, will run for a period of eighteen months under the direction of Mr. Stanley H. Pickett. In this way, CPAC intends to make an intensive attack on the problem of building informed citizen support for the efforts — already begun in several cities — to clear slums and other blighted areas and to redevelop them on a sound basis for better housing, better business, better traffic and better living conditions.

(9) Mr. Pickett is building up a body of information which will be available to all interested groups in Canada; he will visit many communities where his advice has been requested on organizational matters; and he will be available as a speaker to civic groups, national and local, interested in redevelopment. As already mentioned, the recent Conference of CPAC gave considerable impetus to the discussion of redevelopment. The urban renewal reports being prepared in several cities will present concrete proposals for citizen debate. In this connection, our National Office has entered into an arrangement with the City of Toronto to publish the short or "popular" edition of the Urban Renewal Report — sharing the expense — so that the Report may be made available by CPAC, not only to Toronto, but to all interested people throughout Canada. We hope to be able to make similar arrangements with other cities, thereby producing a series of semi-popular manuals on this subject, each presenting in a practical but expert manner the redevelopment situation in a particular city.

## Relations with Other Organizations

(10) In planning the 1957 Conference (Vancouver, September 29 to October 2), it is intended that even more emphasis will be placed upon participation by citizen groups, especially (a) business, financial and labour leaders interested in housing and other phases of urban growth; and (b) church, welfare, home and school and other groups having a potential concern for slum clearance, redevelopment and sound neighbourhood planning.



We feel that it is a primary objective of the Association to help to raise the sights for all of these people as well as ourselves and to develop a common body of knowledge and common ideals for future neighbourhood and urban living in Canada.

(11) CPAC has already begun to assist in bringing the Churches into working relations with planning authorities and with other citizen bodies concerned with urban development. On a regional or local basis, in the first instance, we expect to see this cooperation going forward.

(12) Similarly school authorities and citizens active in educational matters are getting help from CPAC in some areas and should get much more.

(13) A closer relationship has developed between our Association and the Parks and Recreation Association of Canada, at whose Annual Conference this year we provided a half-day session devoted to Community Planning.

(14) The Canadian Good Roads Association asked for our assistance in providing a speaker on the control of Roadside Development at their Annual Convention. This help we gave; and we received help in return in distributing the leaflet we published on **ROADSIDE DEVELOPMENT ALONG THE TRANS-CANADA HIGHWAY**.

(15) With the Town Planning Institute of Canada, we are continuing to cooperate in efforts, not only to persuade authorities of the need of suitably-trained staff, but to assist the municipalities to find such staff. We anticipate that increasing attention must be given hereafter to such specific problems as (a) the proper organization of municipalities for planning (and for such related activities as long-term capital budgeting); (b) adequate compensation for planning staffs; (c) more adequate facilities for the training of planners; (d) the development of proper machinery for regional planning; and (e) the provision of still more assistance to small and medium-sized communities from the provincial or district level.

#### **Representation of Other Groups in CPAC**

(16) Our membership tends to recognize as the work progresses (a) that the problem of urban development is one of such magnitude that the strongest and most representative organization is necessary for its support; (b) that neither CPAC nor any other single group is strong enough to give this support; (c) that, consequently, the support of sound planning requires a close co-ordination of the activities of many Canadian groups — at every level: local, regional and national; and (d) that CPAC's own organization must be promptly adapted to meet the need for such combined effort. A Committee of the National Council of CPAC has just been appointed to explore methods for accomplishing this combined effort.

#### **Membership**

(17) Of the 10 years of CPAC's life, the past year has seen the biggest increase in membership. From August 1955 to August 1956, individual memberships increased by over 40% (compared to 21% in the previous year) and sustaining memberships (held by municipal governments and town planning boards and a number of private firms) have increased by 68% (compared to 33% in the previous year). The steady growth of membership in recent years is shown in the following figures:

	Individual Memberships	Sustaining Memberships	Total
September 15, 1951 .....	625	75	700
September 15, 1952 .....	847	86	933
September 15, 1953 .....	902	85	987
August 31, 1954 .....	1,055	100	1,155
August 31, 1955 .....	1,330	133	1,463
August 31, 1956 .....	1,870	223	2,093

As the Association grows in effectiveness, its local and metropolitan Branches take on a relatively greater importance. During the past year, the number of such Branches has increased from 16 to 23.

(18) The rapid increase in membership is particularly encouraging as an indication of potential interest and as a response to the work of CPAC. In terms of revenue, however, the present membership yields the Divisions of CPAC only about \$10,000 — approximately 18% of their total budgets. Consideration is being given by the National Council to an increase in membership fees as a partial solution to the problem of revenue, although the consensus of opinion appears to be that — to acquire both revenue and the volume of support needed to support planning effectively — the main solution will be found in inter-organization teamwork at all levels (para. 16).

#### **Summary**

(19) In brief, the Association expects 1957 to be a critical year devoted to

- (a) improvement of its publications;
- (b) further development of its annual National Conference bringing in an even wider representation of delegates, especially from branches of private enterprise related to urban development and from church, welfare, school and women's groups concerned with human objectives;
- (c) a hearty effort, through its new urban redevelopment service, to get dynamic local groups under way to support the proper planning and execution of urban redevelopment projects;
- (d) important steps toward the linking together of the many citizen groups whose combined effort is essential to the support of sound community development.



# ACTIVITÉS ET PROGRAMMES NATIONAUX

## Publications

(1) La publication de littérature concernant l'urbanisme demeure l'une des principales activités du bureau national. Les deux périodiques — LA REVUE et LES NOUVELLES — continuent non seulement leur publication régulière, mais ils contiennent une plus grande quantité de matière que par les années précédentes. Les principales rubriques publiées au cours de l'exercice financier 1955-56 sont énumérées à la page .

(2) Dans la préparation et l'édition de ces publications, nous continuons à attacher une importance particulière à la matière de valeur pratique non seulement pour les officiers d'urbanisme, les commissions d'urbanisme et autres personnes directement intéressées aux problèmes d'urbanisme, mais aussi pour tous les officiers municipaux, élus ou nommés. Ces gens s'aperçoivent de plus en plus qu'une croissance urbaine ordonnée constitue la plus grande responsabilité du gouvernement local. Tenant compte aussi des problèmes du promoteur qui fait des développements, des lotissements et les mises de fonds, un certain nombre d'articles d'intérêt pratique pour l'entreprise privée ont été publiés et d'autres du même genre sont en voie de préparation.

(3) Nous avons coopéré avec la *United States Savings and Loan League* (une organisation d'institutions de prêt hypothécaire) en fournissant de la matière pour un dépliant sur l'aménagement du sol; cette publication a été bien reçue et a été distribuée partout au Canada et aux États-Unis.

(4) L'on s'est beaucoup servi au cours de 1956 — parmi un grand nombre de groupes de citoyens — du bulletin de la Banque Canadienne du Commerce intitulé *L'aménagement rationnel des villes*. Il a fallu des réimpressions dans les deux langues, afin de faire face à la demande pour ce bulletin qui a été préparé par nous et publié par la Banque dans une de ses lettres mensuelles régulières.

(5) Dans le rapport de l'an dernier, nous avons parlé de nos efforts — sans succès apparent — en vue d'établir une politique de bilinguisme dans nos publications. Un meilleur équilibre entre le français et l'anglais semble avoir été atteint en 1956. Il s'est effectué plus de travail de traduction en vue de donner des sommaires français des articles rédigés en anglais; nous avons utilisé plus de journaux de langue française, dont plusieurs s'intéressent plus particulièrement à l'urbanisme; et les auteurs ont contribué plus de matière de langue française.

## Congrès

(6) À part les publications, l'activité qui a exigé le plus de temps des officiers nationaux au cours de 1956 a été la préparation d'un Congrès national d'urbanisme. Ce Congrès a eu lieu à Ottawa du 28 au 31 octobre. Encouragés par l'assistance au Congrès de Montréal en 1955 et devant l'augmentation de l'intérêt et du nombre des membres, nous avons fait un effort délibéré dans la préparation d'un programme qui rassemblerait l'intérêt d'un plus grand nombre de participants et ferait une impression marquante sur l'opinion publique. Ce programme a été préparé en vue de détailler deux ou trois

sujets principaux. Le plus important de ces thèmes a été la rénovation urbaine; c'était la première fois qu'une assemblée nationale de citoyens discutait ce sujet. Un grand nombre de délégués ont aussi été intéressés aux discussions sur "La façon d'aider les plus petites cités et villes". Une causerie sur l'urbanisme par Son Excellence le Gouverneur général a été très appréciée par les délégués. D'autres citoyens éminents ont pris part au Congrès; et la presse, la radio et la TV ont fait plus que pour toute autre assemblée précédente sur l'urbanisme au Canada. L'assistance au Congrès (environ 450) a été sans précédent — non seulement quant au nombre, mais aussi quant à la variété des délégués — officiers élus et nommés de gouvernements locaux, chefs de groupes profanes et professionnels, hommes d'affaires représentant les bailleurs de fonds, les compagnies immobilières et les constructeurs.

(7) L'intérêt grandissant dans l'ACU et dans l'urbanisme comme résultat du Congrès sera suivi par la création d'organisations nouvelles au cours des prochains mois. Il s'est fait une grande publicité avant le Congrès, s'adressant spécialement aux municipalités dont l'accueil, particulièrement dans le Québec et l'Ontario, a été enthousiaste. Nous croyons que nos relations avec les municipalités comme telles se développent utilement.

## Projet de rénovation urbaine

(8) Ce nouveau projet, commencé à la mi-septembre 1956, se continuera pour une période de dix-huit mois sous la direction de M. Stanley H. Pickett. De cette façon, l'ACU entend promouvoir intensivement un appui bien conçu de la part des citoyens pour les efforts—déjà initiés dans plusieurs villes—en vue d'éliminer les zones de taudis et autres zones vétustes et de les rénover sur une base solide afin d'y créer une habitation meilleure, un commerce meilleur, une circulation meilleure et des conditions de vie meilleures.

(9) M. Pickett est à colliger une filière de renseignements qu'il tiendra à la disposition de tous les groupes intéressés au Canada; il visitera de nombreuses municipalités où ses conseils ont été recherchés sur des questions d'organisation; et il sera disponible pour parler à des groupes civiques, nationaux et locaux, qui s'intéressent à la rénovation urbaine. Comme il a été mentionné plus haut, le Congrès récent de l'ACU a donné une impulsion considérable à la discussion des problèmes de rénovation. Les rapports de renouvellement urbain qui sont en préparation dans diverses villes présenteront des propositions concrètes à la discussion des citoyens. À ce sujet, notre bureau national a fait des arrangements avec la Ville de Toronto pour la publication de l'édition abrégée ou "populaire" du rapport sur la rénovation urbaine — en partageant les dépenses — afin que ce rapport soit rendu disponible par l'ACU, non seulement aux résidents de Toronto, mais à toutes les personnes intéressées par tout le Canada. Nous espérons pouvoir faire des arrangements similaires avec d'autres villes, ce qui permettra de publier une série de manuels semi-populaires sur le sujet, chacun présentant de façon pratique mais en même temps experte, la situation de la rénovation dans une ville particulière.



### Relations avec d'autres organisations

(10) Dans la préparation du Congrès de 1957 (à Vancouver, du 29 septembre au 2 octobre), nous avons l'intention d'attacher une importance encore plus grande à la participation des groupes de citoyens, spécialement (a) des chefs du commerce, de la finance et du travail, intéressés à l'habitation et aux autres phases de la croissance urbaine; et (b) aux groupes de paroisses, de bien-être social, de parents et professeurs et autres groupes qui peuvent étudier l'élimination des taudis, la rénovation et l'urbanisme régional sain. Nous croyons que c'est là un objectif primordial de l'Association, d'aider à rehausser les buts de tous ces gens ainsi que les nôtres et de développer une somme de connaissances communes pour l'amélioration des milieux de vie et de l'ambiance urbaine au Canada.

(11) L'ACU a déjà commencé à donner son aide pour l'établissement de relations actives entre les groupes paroissiaux et les autorités urbaines et les citoyens intéressés au développement urbain. Sur une base régionale ou locale, d'abord, nous prévoyons que cette coopération progressera.

(12) Pareillement, les autorités scolaires et les citoyens actifs dans le domaine de l'éducation reçoivent l'aide de l'ACU dans certaines régions, mais elles devraient en recevoir encore davantage.

(13) Il s'est établi une étroite relation entre notre Association et l'Association des parcs et de la récréation du Canada. Lors du dernier Congrès annuel de cette association, nous avons consacré une séance d'une demi-journée à l'urbanisme.

(14) L'Association canadienne des bonnes routes a demandé que nous envoyions un conférencier à son Congrès annuel pour parler du contrôle du développement le long des routes. Nous avons acquiescé; et en retour nous avons reçu l'aide de cette Association pour la distribution du livret que nous avons publié sur le développement le long de la route Trans-Canada.

(15) De concert avec l'Institut d'urbanisme du Canada, nous continuons nos efforts, non seulement pour persuader les autorités du besoin d'un personnel bien formé, mais aussi pour aider les municipalités dans le recrutement de ce personnel. Nous comptons qu'une attention encore plus grande sera accordée dans l'avenir aux problèmes spécifiques tels que (a) l'organisation appropriée de l'urbanisme (et des activités connexes comme la préparation de budgets de dépenses capitales à longue échéance) dans les municipalités; (b) la compensation adéquate du personnel urbaniste; (c) des facilités plus adéquates pour la formation d'urbanistes; (d) le développement de corps appropriés pour l'urbanisme régional; et (e) la mise en disponibilité d'une aide encore plus étendue aux agglomérations petites et moyennes au niveau régional et provincial.

### Représentation d'autres groupes dans l'ACU

(16) Nos membres sont portés à reconnaître, à mesure que le travail progresse (a) que le problème du développement urbain en est un d'une telle envergure qu'il doit être appuyé par une organisation très forte et très représentative; (b) que ni l'ACU ni aucun autre groupe par lui-même n'est assez puissant pour fournir cet appui; (c) que, par conséquent, l'appui d'un urbanisme sain requiert une coordination serrée des activités de plusieurs groupements canadiens — à tous les niveaux: local, ré-

gional et national; et (d) que l'organisation même de l'ACU doit s'adapter promptement en vue de satisfaire au besoin qui se fait sentir pour assurer cet effort combiné. Un Comité du Conseil national de l'ACU vient d'être créé pour étudier les méthodes en vue de la réalisation de cet effort combiné.

### Membres

(17) Des dix années d'existence de l'ACU, la dernière a accusé la plus forte augmentation du nombre de ses membres. D'août 1955 à août 1956, le nombre des membres individuels a augmenté de plus de 40% (comparativement à 21% l'année précédente) et le nombre des membres de soutien (gouvernements municipaux et commissions d'urbanisme, ainsi qu'un certain nombre d'entreprises privées) a augmenté de 68% (comparativement à 33% l'année précédente). L'augmentation constante du nombre des membres depuis quelques années est indiquée par les chiffres qui suivent:

	Membres individuels	Membres de soutien	Total
15 septembre 1951	625	75	700
15 septembre 1952	847	86	933
15 septembre 1953	902	85	987
31 août 1954	1,055	100	1,155
31 août 1955	1,330	133	1,463
31 août 1956	1,870	223	2,093

À mesure que l'Association accroît son efficacité, ses succursales locales et métropolitaines assument une importance relativement plus grande. Au cours de la dernière année, le nombre de ces succursales s'est accru de 16 à 23.

(18) L'augmentation rapide du nombre des membres est particulièrement encourageante comme indice de l'intérêt potentiel et comme résultat des travaux de l'ACU. En fonction de revenu, cependant, les membres actuels ne donnent aux divisions de l'ACU qu'environ \$10,000 — approximativement 18% de leur budget total. Le Conseil national est à considérer une augmentation des honoraires des membres comme solution partielle du problème revenu, bien que l'opinion générale semble être à l'effet que — afin d'obtenir et le revenu et le volume d'appui nécessaires à un urbanisme efficace — la solution principale se trouve dans la coopération à tous les niveaux entre organisations (paragraphe 16).

### Sommaire

(19) Enfin, l'Association s'attend à ce que l'année 1957 soit une année critique consacrée:

- (a) à l'amélioration de ses publications;
- (b) au développement encore plus poussé de son Congrès national annuel, afin d'y amener une représentation encore plus grande de délégués, spécialement des succursales d'entreprises privées intéressées au développement urbain, et de groupes de paroisses, de bien-être social, de groupements scolaires et féminins s'intéressant aux objectifs humains;
- (c) à un effort vigoureux, par son service de redéveloppement urbain, en vue d'inciter des groupes dynamiques locaux à appuyer l'urbanisme bien conçu et l'exécution de projets de redéveloppement urbain;
- (d) à l'adoption de mesures importantes en vue de rallier les divers groupes de citoyens dont l'effort combiné est essentiel pour appuyer un développement communautaire sain.



## INTRODUCTION TO THE DIVISION REPORTS

In these reports we see the very wide range of day-to-day work by citizen bodies grappling with practical problems of urban planning and planning administration.

As the reports show, the Divisions of C.P.A.C. do not take a boastful view of their influence on the progress of planning. It has become almost a maxim of the C.P.A.C. that it does not seek, and normally does not claim, the main credit for specific improvements in planning organization or in urban development. By its very nature, urban development is of almost universal interest. Almost every step forward is the result of collaboration between many citizens and citizen groups. In this teamwork of planning progress, the Community Planning Association of Canada, nationally and locally, plays a vital role as a clearing house of organized knowledge and assistance. As a general rule, its local members, individually and as a group, are in close cooperation with many other civic organizations. They try to assure that there is a forum—sometimes sponsored mainly by the Association itself, but very often by combined effort with Chambers of Commerce, Unions of Municipalities, Citizens' Housing Committees, Home and School groups and others—in which problems of urban development can be discussed. In every area, we share work with so many other active groups that we do not try to measure our impact on the situation in comparison with theirs. But taking the Division reports together, one can find impressive evidence of the Canada-wide efforts primed and assisted by federal grants, and supported by a growing national literature, an increasingly qualified planning profession and a more adequate exchange of views between lay and professional citizens.

A new feature of most of the Division reports is a resumé on the status of planning in the province. This resumé is prepared as part of the Division's effort to tie its own activities directly to the practical problems requiring attention in the province.



## II. REPORTS OF DIVISIONS

### Alberta Division

#### ACTIVITIES

The Alberta Division in the past two years has devoted its major effort to the promotion of planning in the smaller towns and rural centres. The principal aim has been to bring together the citizens and the officials of the towns to discuss the problems in their area with professional planners and others interested in the orderly and economic growth and development of the Province.

The plan of the Division is to cover all of the Province within the next few years by means of small regional planning conferences. The first of these regional conferences was held in 1955 in Lethbridge and was followed by one at Grande Prairie in the Peace River District. Then in February 1956, at Camrose, an effort was made to bring together persons in the East Central Alberta area. Although attendance was not large, great enthusiasm was shown. The Conference closed with a resolution being passed to the effect that all town and municipal representatives should take home to their councils a recommendation that a District Planning Commission be formed in the East Central Alberta Area. (Negotiations to this end are now under way with the Town and Rural Planning Branch of the Province.)

The Travelling Library for *Building Better Alberta Communities* has just completed its tour of some thirty-seven cities and towns in the Province. Consisting of approximately seventy books, this collection will now be kept at the Library of the Extension Department of the University of Alberta.

PLANNING IN ALBERTA 1954, a report on the conference talks given at Edmonton in June of that year, has received wide attention. Requests for copies have come from all parts of Canada and the United States. A second publication, now being prepared, will include talks of the small regional conferences held during 1955 and 1956.

The Alberta Division, on behalf of the national organization, prepared a display for the Canadian Conference of Social Work, which was held in June at the University of Alberta. All Divisions were asked to contribute photographs and literature.

Mr. L. Gertler, National Councillor of our Association, presented a Brief, on behalf of the Alberta Division, to the Royal Commission on Canada's Economic Prospects. The Brief which was later published in the COMMUNITY PLANNING NEWS, (No. 6 of 1955), attempted to provide some answers to the questions on urban growth which had been formulated by Mr. W. L. Gordon, Chairman of the Commission. The particular points covered by the Division were: (1) population growth; (2) location of industry; (3) urban redevelopment; (4) pattern of city growth; (5) recreational needs; (6) traffic problems; and (7) municipal finance and administration.

The Division has attempted during the year to interest the National Film Board in providing films with special reference to planning.

The matter of providing some basic instruction in community planning in the Engineering curriculum of the University of Alberta, has been discussed with the Professional Engineers of Alberta and is still under study.

The special speaker at the Annual Meeting of the Division was Mr. P. G. Davies, a member of the Royal Commission on Metropolitan Development in Edmonton and Calgary, who spoke on *The McNally Blueprint for Edmonton and Calgary*. This was the first opportunity given to citizens to listen to an explanation of the Report by one of the Commission Members. The meeting was exceptionally well attended. Copies of this address will be published at a later date.

Branch activities have been most encouraging. They may be summarized as follows.

#### Edmonton

Topics covered at the regular meetings of the Edmonton Branch have included: (1) cross-river traffic; (2) redevelopment of cities; (3) the appraiser and the planner; (4) Campbelltown: satellite town; (5) Edmonton's zoo prospects. The highlight of Branch activity during the year was an address by Mr. Stewart Bates, President of Central Mortgage and Housing Corporation. The Branch has also held several film showings. A television series, prepared cooperatively by the Division and staff members of the Edmonton Town Planning Department, the Provincial Planning Office and the Edmonton District Planning Commission, was initiated by the Branch. The series of thirteen programs covered a wide range of topics, including:

- General introduction to city and regional planning
- City neighbourhood elements
- The major road system
- Downtown parking
- Development along highways
- The Stony Plain plan
- Planning for St. Albert
- The regional plan
- Planning in the province
- Planning and the public

The last program of the series stressed the function of the CPAC and ways of making its activities and literature serve to "build for better living". These programs were so well received that plans are now being made to have them re-run during the winter months.

An annual project of the Branch, that of setting up a CPAC display booth at the Edmonton Exhibition, this year will feature a model of the plans for reconversion of the low-level bridge, a part of the overall scheme for Edmonton's cross-river traffic.

#### Calgary

There was a very encouraging increase in the activities of the Calgary Region Branch this year. A series of small home meetings was held and a series of articles on planning was sponsored in the *Calgary Herald*. It is hoped that as a result of this activity public meetings on a larger scale can be commenced this fall.



## Red Deer

The Red Deer Branch which was organized only a year ago has had a very good year. Regular meetings have been well attended and the Branch has prepared and promoted a series of thirteen radio programs on planning subjects over the local radio station. A fall radio series is now being planned to begin activities again in September.

### MAIN FEATURES OF THE 1956-57 PROGRAM

(a) Continued promotion of the long range program of the Division to promote community planning throughout the Province by holding small regional conferences. The next conference will be held this fall at Cardston.

(b) Follow-up of Peace River Regional and East Central Alberta Regional Conferences to encourage and assist in final setting up of District Planning Commissions in these regions.

(c) Continued promotion of film production on planning with special emphasis on encouraging the Alberta Government to take an interest in producing a film showing the visual effects of sound planning in Alberta, both in physical development and in planning laws and administration.

(d) Continued pursuit of the promotion of education on planning in university courses.

(e) Publication of 'PLANNING IN ALBERTA 1955-56'.

(f) Winter TV series on planning in co-operation with the Edmonton Branch.

(g) Continued Branch activities in Edmonton and Red Deer. Increased Branch activity in Calgary, with proposed public meetings, radio and television programs.

### PRESENT STATUS OF PLANNING IN ALBERTA

Planning in Alberta during the year 1955-56 has been more varied and extensive than at any previous time. Great emphasis has been placed on new town development, and with the employment of the provisions of *The New Towns Act*, planning and financing of the mushrooming urban centres in both settled and frontier parts of the province is expected to be greatly simplified.

Forty-nine different places in the province were visited by the Planning Branch during the year to make a total of 123 separate visits. An even greater number of enquiries and requests for assistance have been handled through correspondence. Planning studies have been completed for the City of Camrose and the town of Rocky Mountain House. The number of towns receiving such reports or planning advice has increased to such an extent that further staff appointments have been necessary.

Alberta's fifth District Planning Commission has been established at Lethbridge and attempts made in cooperation with the Community Planning Association of Canada to establish commissions in the Peace River and Central Alberta areas. The Town of Bow Island joined the Medicine Hat District Planning Commission while the Town of Calmar and the villages of Thorsby and Warburg joined the Edmonton District Planning Commission. The Town of Okotoks became a member of the Calgary District Planning Commission and the Village of Nobleford has been included in the Lethbridge District Planning area.

The Planning Advisory Board has worked with the

National Research Council to study a National Building Code for small urban centres and to arrange a Better Building Course at the University of Alberta. It has inaugurated the first Alberta Planners' Conference to discuss technical and administrative aspects of planning in Alberta. A Registry of maps and compiled plans of Alberta towns has been published. A great increase was shown in the number of new subdivision approvals, new zoning by-laws passed and Interim Development By-Laws prepared.

The City of Edmonton and five District Planning Commissions throughout the Province are working on full time schedules. A brief outline of the work of these Commissions follows:

#### Edmonton District Planning Commission

(1) Preparation and publication of the first general plan for a rural municipality—Stony Plain—dealing with total land resource for urban and agricultural use, the structure of neighbourhoods in the rural areas and the impact of metropolitan growth on the countryside.

(2) Preparation of a general plan for the community of St. Albert, renowned as an historical site and situated in a beautiful valley a few miles northwest of Edmonton. St. Albert has been under extreme pressure for urbanization as residential land reserves declined in Edmonton, and yet it has a natural potential for locally-generated urban development.

(3) Studies are continuing on a Regional Plan. This Plan is concerned with land use and development problems arising out of the agricultural and industrial components of the regional economic base. The recommendations of the Royal Commission on Metropolitan Development in Edmonton and Calgary—that, for certain broad regional matters, Executive Authority be extended to the District Planning Commission with the rights of municipalities and individuals safeguarded by the provisions of an appeal to a provincial tribunal—may affect the work of the Commission in coming months. If these recommendations are implemented by the Government, the Commission will move on to a more mature and effective stage, and to a new experiment in regional government.

#### City of Edmonton

Major development took place in the West end, north of the Saskatchewan River and in the East end to the south of the river. There are fifteen new neighbourhood units in these areas now completed or nearing completion. The large new thirty-acre Westmount Shopping Centre is drawing customers from all parts of the city. Completion of the new West End Bridge through finely wooded Groat Ravine has provided a scenic road in the heart of the city. Supermarket planning and another large shopping centre are now under study by the city. The City Hall is nearing completion; and residential and commercial areas of the city are developing according to department plans.

#### Red Deer District Planning Commission

Major work of the Commission is as follows:

subdivision and replotting in many districts;  
fringe development control in Hillsboro and North Red Deer areas;  
survey of vacant residential lots in city;  
service station regulation by-law;  
report on limited access highway development;



study made as to possible and probable population growth of the city by 1965 and 1975; areas to accommodate increase examined; and recommendations made for reserving areas and order of development;

800 fringe areas mapped by aerial survey;

close consultation continued with City and Rural School Divisions;

investigations for comprehensive traffic and parking study for Municipal District and Town of Innisfail.

#### **Calgary District Planning Commission**

The outstanding event of 1956 was publication of the McNally Report which recommended that the Towns of Bowness and Forest Lawn and the hamlet of Montgomery should be amalgamated with the City and that the boundaries of the city should be extended to provide an area of planning control sufficient to meet the demands of residential and industrial expansion. The Planning Department has proceeded with the preparation of a general plan and zoning by-law covering in detail the developed areas of the city and the surrounding environs. A land use report showing the inadequacies of the present land use pattern has also been published. Research and experience obtained during the years 1950 to 1956 has brought significant advances to the cause of planning in Calgary and it is felt the city can look forward to a future of integrated and orderly planning.

#### **Lethbridge District Planning Commission**

Largely due to the efforts of the Community Planning Association of Canada, the Lethbridge District Planning Commission was established in April 1955 and included the City of Lethbridge, the Town of Coaldale, the Municipal District of Lethbridge No. 25. Since then, it has taken in the Village of Nobleford. The area covers some 860 square miles with an approximate population of 46,000. The work of the Commission has included gathering of material, maps, aerial photos and relevant facts and figures. Preliminary zoning guides and replotting schemes, new subdivision plans and new by-law amendments have been part of the year's work.

An Outline Plan for the City of Lethbridge has been prepared indicating the envisaged growth of the city over the next twenty-five years and taking in areas which will doubtless have to be annexed in the future for residential, industrial and recreational purposes. Principal thoroughfares have been determined in the plan as well. A detailed map of the entire district to a scale of one mile to two inches is soon to be completed. This will greatly facilitate comprehensive planning of the district.

#### **Medicine Hat District Planning Commission**

The Medicine Hat District Planning Commission, established in April 1954, has this year prepared and completed a Master Plan of Development for the City and is currently working on Master Plans for the towns of Bow Island and Redcliff. The Redcliff Town Planning Commission has recommended to town council the adoption of the newly published *Shorter Version of the National Building Code*. This would be the first adoption of the code in Alberta. Other planning projects have included the development of the first completely planned neighbourhood unit in the area which is being well received by citizens. Another unit smaller in scale is under

preparation. A new zoning by-law has been approved by the City. Plans for the future include an industrial sites survey of the entire district and implementation of the main recommendations of the Master Plan.

#### **General**

The Planning Commissions of the Province of Alberta are working continuously to put sound planning principles into effect. Their accomplishments are indicative that planning in the province is proceeding wisely and well toward orderly and economic development for our future.

## **British Columbia Division**

### **ACTIVITIES**

The British Columbia Division, in continuing to press toward its various objectives has met with success in some quarters. In other quarters, success cannot be claimed nor failure assumed; rather there has been a postponement of decision by those in authority. On the whole we can report that progress in planning matters is definitely being made.

Two conferences were held during the year:

(1) A two-day conference in Vancouver on *Planning Trends in Large and Small Urban Centres*. The conference was well attended, with delegates coming from widely separated areas of the Province. Excellent publicity was received through press and radio. Requests for copies of the talks, which were mimeographed, have been received from as far away as the City of New York.

(2) The second conference, on *Urban Redevelopment*, was held in cooperation with the Vancouver Board of Trade. Mr. Devereux C. Josephs, Chairman of the Board of the New York Life Insurance Company, was the special speaker at a luncheon which was attended by over 250 persons. Mr. Josephs, whose company has spent one hundred million dollars on housing developments, had a message of particular interest to the businessmen. As a result of the conference, a committee, representing the various active citizen organizations within Vancouver, is to be established to give publicity and assistance to promote the idea of urban renewal. (This Committee will be sponsored by the Vancouver Branch of the CPAC). Press publicity was excellent. The views of the speakers were reproduced by *The Province* in brochure form and distributed widely in the metropolitan area. Radio coverage was excellent and the CBC presented a special program two days after the conference in which highlights of the talks were presented with a commentator summing up.

For the second year, a one week's *Orientation Course in Community Planning* was held at the University of British Columbia. This Course was arranged by the Division in cooperation with the Extension Department, the School of Architecture and the Graduate Course in Community and Regional Planning of the University. Students came from as far east as the Alberta boundary, from Dawson Creek in the north, and from Vancouver Island. Those attending included elected representatives, members of town planning commissions, engineers, technicians and building inspectors. Talks given at the Course are being mimeographed and will be available at cost.



Five Briefs on subjects relating to planning were presented by the B.C. Division during the year:

(a) **PLANNING LEGISLATION.** Led by Mr. W. T. Lane, Chairman of the Division, a delegation from the Division Executive met for a one-day session with the Hon. W. D. Black, Minister of Municipal Affairs; the Deputy Minister, Mr. J. E. Brown; the Inspector of Municipalities; and the Director of Regional Planning for the Province. Others in attendance included the professional planning group (who are now in the process of organizing a Chapter in B.C.); representatives of the Union of British Columbia Municipalities; representatives of the Lower Mainland Regional Planning Board, the Capital Region Planning Board, and those planners engaged in municipal planning. Mr. W. T. Lane presented the Brief on behalf of CPAC. Ideas were exchanged following presentation of the Briefs. The Minister said that he wished to obtain the opinions of the professional planners and of the lay planners for consideration when amending the Municipal Act.

(b) **THE ROYAL COMMISSION ON CANADA'S ECONOMIC PROSPECTS.** This Brief, which was published in the *Community Planning News* (No. 6, 1955), dealt with the loss of agricultural land in British Columbia to urban development. The desirability of planning on a metropolitan or regional basis was urged in order to control the spread of urban growth on agricultural land, with all the resultant impact which the loss of farm land has on the community. Requests for copies of the Brief have come from many parts of Canada.

(c) **URBAN SPRAWL.** A Brief containing suggestions to assist in controlling urban sprawl was presented to the British Columbia Provincial Cabinet.

(d) **NEIGHBOURHOOD PARKS.** The need for small parks and playgrounds was stressed in a Brief presented by the Vancouver Branch to the Vancouver Board of Parks and Public Recreation.

(e) **CAPITAL BUDGET.** This Brief, presented to Vancouver City Council by the Vancouver Branch, suggested that a capital budget be established for the purchase of land for future parks.

CPAC Delegations were received by the Minister of Municipal Affairs several times during the year. Planning conditions in unorganized territory, fringe areas, the need for provincial planning offices in certain areas of the Province and the need for an increased budget and staff for the Regional Planning Division were discussed. The Government was congratulated on the very important step it was taking in examining the possibility of having supra-municipal authorities to cooperate on certain regional functions. A suggestion was also made for revision of the constitution of Regional Planning Boards. Certain revisions were suggested in order to make these Boards more effective. The preservation of agricultural land and the need for a Regional Planning Board in the West Kootenay area were also dealt with. In view of the fact that construction in the Province is running into hundreds of millions of dollars each year, spread over an area of 366,000 square miles, the Division suggested that a total provincial planning budget of \$150,000 would not be excessive.

Delegations waited on the Minister of Lands and Forests and consulted with Deputy Ministers of various departments.

Delegations appeared before the Vancouver City

Council in support of

(a) amendments to the Zoning by-law to restrict roof signs in three-storey commercial areas.

(b) an amendment to the Zoning by-law setting aside land as an agricultural zone.

(c) smoke by-law amendments.

From information recently received from the Department of Highways, it appears that the representations made by the Division, to have the highway between Gibson's Landing and Pender Harbour declared a Limited Access Highway, have been successful.

A new Branch was established in the Municipality of Richmond. Membership in this new Branch now totals thirty-four. The Branch is taking an active interest in planning matters in the Municipality and recently presented a report on Metropolitan Planning to the Municipal Council.

The Exhibit Committee of the Vancouver Branch prepared an exhibit on the need for control of smoke, which was displayed in the downtown area of Vancouver. The Exhibit Committee is now preparing a 5-panel exhibit stressing the need for neighbourhood parks.

At the Annual Meeting of the Victoria Branch 17 new members joined the Association. The speaker at the Branch Annual Meeting was Dr. H. B. Mayo.

Speakers have been provided by the Division to address Ratepayers Associations and Service Clubs.

Other matters in which the Division was concerned were the South Fraser Crossings, the University Endowment Lands, Serviced Lands in Metropolitan Areas, the size of D.V.A. Lots, the completion of a chapter on Town Planning for inclusion in a provincial teachers' manual entitled *Health and Personal Development*, and the Vancouver Harbour Entrance.

Publicity by radio and press continued to be excellent. The *Journal of Commerce* has continued to carry the *Town Planning Topics* column.

## MAIN FEATURES OF THE 1956-57 PROGRAM

The primary objective of the Division will be to continue to press for administrative changes at the provincial level, covering such matters as:

(a) control of development in unorganized territory;

(b) establishment of regional planning offices familiar with local conditions and ready at all times to give advice and assistance on the day-to-day planning problems which constantly arise;

(c) establishment of a Royal Commission to study metropolitan problems in the Greater Vancouver and Victoria areas;

(d) revision of the constitution of Regional Planning Boards;

(e) control of urban sprawl on the best agricultural land;

(f) establishment of a Regional Planning Board in the West Kootenay area and in the Okanagan-Kamloops region;

(g) establishment of a regional planning office in the Prince George area;

(h) control of billboards on limited access highways.

Other objectives will be:

(a) completion of a serviced land survey in the metropolitan area; this survey is being conducted by a committee of the B.C. Division;



(b) two conferences: one in the Fraser Valley, possibly at Abbotsford; and one at Nanaimo, Vancouver Island;

(c) continuation of the one-week *Orientation Course in Community Planning* at the University of British Columbia;

(d) an evening course on Planning in cooperation with the University of British Columbia.

## PRESENT STATUS OF PLANNING IN BRITISH COLUMBIA

It may be of interest to summarize the present planning situation in municipalities of this province. There are 4 Planning Departments:

Vancouver (personnel of 27 and budget of \$140,654)  
Municipality of West Vancouver  
Municipality of Burnaby  
District of North Vancouver.

Two Planning Boards have been formed:

Lower Mainland Regional Planning Board (26 cities and municipalities)

Capital Region Planning Board (4 organized areas).

There are now 49 Planning Commissions. Dawson Creek engaged a planner sometime ago and now has an Official Plan. Plans have been prepared for the City of Penticton and the City of Nanaimo. A Planning Consultant has been engaged for the Municipality of Richmond. At the moment the Council of the Municipality is considering the adoption of a plan and has gone on record to establish a planning department and is looking for a planner.

Since the Provincial Government is considering comprehensive revision of the planning legislation for British Columbia, the British Columbia Division of CPAC has submitted detailed recommendations for this purpose to the Minister of Municipal Affairs.

The Provincial Government has taken a significant step in an attempt to deal with the metropolitan areas. The Minister of Municipal Affairs presented a brief to the Union of British Columbia Municipalities Convention, putting forward a proposed revision in municipal legislation, in an attempt to deal with the metropolitan problem.

The Division has conducted a campaign for several years to control billboards on limited access highways in organized territory. The Union of British Columbia Municipalities, at its last annual meeting, by resolution, endorsed such action. The Division is now endeavouring to get the government to take definite steps to carry out the intent of the resolution.

The Committee of Mayors and Reeves of the Metropolitan area of the Lower Mainland of British Columbia has asked cities and municipalities in this metropolitan area to submit a brief to the U.B.C.M. Executive on the proposed metropolitan legislation now being considered by the provincial government.

The City of Vancouver has asked the provincial government to appoint a Royal Commission to study metropolitan government in the Metropolitan Area of the Lower Mainland of British Columbia.

A new zoning by-law for the City of Vancouver was approved at a public hearing. This by-law contains what are deemed to be the best ideas from Britain and the United States.

A grant of \$15,000 to the City of Vancouver has been made by the Federal Government, through CMHC, for urban redevelopment studies.

One impediment to planning progress is the lack of professional planners. Several municipalities ready to engage planners are unable to do so because they are not available. (Perhaps there is not sufficient publicity given to the role of the planner in building Canada and to the future possibilities for those entering the field.)

## Manitoba Division

### ACTIVITIES

For some time the Manitoba Division has been advocating the setting up of a Provincial Planning Office or Service for the benefit of municipalities outside the metropolitan areas. Organizations such as the Manitoba Chambers of Commerce, the Union of Manitoba Municipalities and the Manitoba Urban Association have passed resolutions urging the Provincial Government to act on this suggestion. It is gratifying to note that at the last session of the Legislature the sum of \$10,000 was allocated toward the setting up of a Provincial Planning Service. The nature of this service has yet to be decided.

The Division presented a Brief to the Royal Commission on Canada's Economic Prospects, stressing the need for a provincial agency to provide technical planning assistance. Copies of the Brief were mailed to all Association members, to members of the Legislature and to municipalities throughout Manitoba. (COMMUNITY PLANNING NEWS, No. 6 of 1955.)

Community Planning Week was sponsored by the Division during the week of June 25th to 30th. Special planning articles were mailed to all daily and weekly newspapers; shorter articles were sent to all radio stations; literature was distributed to mayors, reeves, secretary-treasurers of all Manitoba municipalities, and the presidents and secretaries of Chambers of Commerce throughout the Province.

Several meetings of groups were addressed by members of the Manitoba Division, including the Civics Bureau of the Winnipeg Chamber of Commerce, the Kinsmen Club in Morden, Manitoba, and the annual convention of the Manitoba Municipal Secretary-Treasurers. The Division's Chairman was one of the principal speakers at a CPAC Planning Conference held in Vancouver last January.

Four members of the Association participated in the panel discussion on Planning which formed a part of the Municipal Finance and Administration Course at the University of Manitoba.

Mr. Edward Gauer was appointed CPAC's representative on the Advisory Committee of the Redevelopment Project being undertaken by the Planning Research Centre of the School of Architecture, University of Manitoba.

Among the literature given wide circulation in the Province was the summary of the "Carrothers Report" on the planning situation in Manitoba. This summary, prepared by the Division's assistant director, appeared in the COMMUNITY PLANNING REVIEW, and was later reprinted for wider distribution in Manitoba.

Sixteen meetings of the Executive and/or the Management Committee were held. Ten general monthly membership meetings were held with a special speaker for each meeting.



Nineteen meetings of the Winnipeg Town Planning Commission and twelve meetings of the Metropolitan Planning Commission of Greater Winnipeg were attended by representatives of the CPAC Divisional Office.

The Division arranged for two television broadcasts for the Metropolitan Planning Commission. The Director of the Metropolitan Planning Commission, Eric Thrift, discussed various planning problems on these telecasts.

The Manitoba Division was instrumental in arranging a dinner at which the Metropolitan Planning Commission was host to the mayors, secretary-treasurers, members of the Councils and municipal engineers in the Greater Winnipeg area. The attendance totalled 191. Speakers included L. E. Ostrander, Chairman of the Division, C. E. Joslyn, Vice-chairman, and the main speaker, Eric Thrift, who outlined the planning problems involved in the future growth of the metropolitan area.

The Division is represented on the Housing Committee of the Winnipeg Social Welfare Council by Jack Robbins, the Assistant Director.

The Director, C. F. Greene, attended meetings of Crescentwood Home Owners Association in connection with their zoning problems.

Again this year, the Manitoba Division reports an increase in the number of inquiries and office visits for information or discussion of planning problems.

Contact has been made and will be maintained with the recently appointed Greater Winnipeg Investigating Committee. The Division has been supplying this group with literature dealing with metropolitan problems.

A CPAC literature display panel was constructed and will be available for meetings of organizations and conferences.

The Annual Meeting of the Association, attended by over 100 persons, was addressed by Mr. Stewart Bates, President of Central Mortgage and Housing Corporation.

A special membership drive undertaken last November and December resulted in the Division being successful in surpassing the quota set for the year. Membership at June 30th shows an increase of about 12 per cent over last year.

#### MAIN FEATURES OF THE 1956-57 PROGRAM

The Division will continue its work through the following methods:

- (a) distribution of planning literature;
- (b) addressing meetings: for example, the Union of Manitoba Municipalities, the Urban Municipal Association, Chambers of Commerce, conventions;
- (c) supplying news items and articles to the daily and weekly newspapers;
- (d) endeavouring to have news items announced and talks delivered over radio stations;
- (e) setting up a series of TV programs;
- (f) making full use of its publicity display panel at meetings and conventions and in store windows.

The holding of monthly membership meetings will be continued, to which non-members are invited.

'Community Planning Week' will again be promoted, and it is hoped that next year this will be a nation-wide promotion.

A planning conference will be held in Brandon in the spring.

It is hoped that the panel on planning at the annual Financial and Administration Course for municipal

secretary-treasurers at the University of Manitoba will be repeated.

There will be a continuation of close contact with existing planning commissions to help publicize their activities.

Assistance will be offered to the Provincial Planning Director when he is appointed.

#### PRESENT STATUS OF PLANNING IN MANITOBA

Generally speaking, it can be stated that the value, wisdom and necessity of town planning has become increasingly evident to the public and to municipal officials in Manitoba. This is true not only in cities and towns where planning commissions or committees are functioning, but also in towns where such bodies have not yet been appointed. It is borne out by the increased news coverage and editorial comment on planning matters appearing in Manitoba daily and weekly newspapers. Radio and TV stations have become increasingly interested in allocating time to planning matters.

An outstanding development during the past year was the Manitoba Government's initial move to set up a Provincial Planning Service.

There are now 16 municipal planning commissions, boards or committees set up in Manitoba, an increase of 2 over the preceding year. At least two other municipalities are in the process of forming such groups. It is believed that if more professional planning services were available, more municipalities would set up planning bodies.

One definite example of planning progress is the fact that the City of St. James recently became a member of the Metropolitan Planning Commission of Greater Winnipeg.

## New Brunswick Division

#### ACTIVITIES

The New Brunswick Division was established in 1954 but at first experienced some difficulty in developing a program. The original membership was dispersed throughout the Province. There were only two groups of any number and these were largely composed of the membership of the Town Planning Commissions of the cities of Saint John and Moncton. Soon it was realized that one of the Division's first problems was that of expansion of the membership to include groups in other centres. This purpose has been the major preoccupation of the Division.

A one-day "Planners' Conference", the first of its kind to be held in New Brunswick, was arranged under the sponsorship of the newly re-activated Provincial Planning Board. It was held in Fredericton on August 30th, 1955 and was attended by representatives of Town Planning Commissions from ten of the larger towns, as well as from the five cities in New Brunswick.

A special effort was made to ensure New Brunswick Division membership attendance at the CPAC Atlantic Regional Conference held at Charlottetown, P.E.I. on October 3rd and 4th, 1955. A majority of the Division Executive and a number of active members were able to attend and participate.



In November, an introductory campaign was conducted throughout the Province. This campaign was successful in stimulating a great deal of interest in many centres where the need for planning had been locally recognized but where the initial steps toward a planning program had been only gropingly attempted. In addition to many private meetings with representative citizens or groups throughout the Province, the campaign also included public gatherings at some eleven principal centres. The New Brunswick Division Chairman, E. A. Willis, accompanied by Atlantic Regional Secretary, Miss Joyce Carney, and by the Provincial Planning Director, E. G. Allen, were the speakers at nine of these meetings, held in Edmundston, Campbellton, Kedgewick, Tidehead, Dalhousie, Bathurst, Newcastle, Sussex and Woodstock. At a meeting in Fredericton on November 24th, these speakers were assisted by the Minister of Municipal Affairs, the Honourable T. B. Parlee, whose advocacy of CPAC membership as a desirable support for planning activity was very welcome. National Councillor Miss M. L. Lynch, assisted by Miss Carney, organized a joint meeting of interested groups from Saint John, Lancaster and Rothesay. This campaign of eleven meetings proved well worthwhile.

In November 1955, the first meeting of what later came to be known as the Atlantic Regional Co-ordinating Committee, CPAC, was convened in Moncton under the Chairmanship of Mr. Willis. This meeting was the result of informal discussions by members of the Executive Committees of the four Atlantic Provinces at the time of the Charlottetown Conference in October. As a result of this and later meetings, the Co-ordinating Committee has assumed general responsibility for arranging an annual CPAC Atlantic Regional Conference and, subject to the concurrence of the Executive Committees of the four Atlantic Divisions, oversees the activities of the Atlantic Regional Secretary.

The 1956 Atlantic Regional Conference, held in Halifax on May 24th and 25th, was a highlight of the year's activities.

The Annual Meeting of the New Brunswick Division took place in Fredericton on June 25th. At this meeting, the Executive Committee was enlarged from nine to eleven. The names presented by the Nominating Committee had been chosen very carefully to provide representation on the Committee of as many of the newly-interested communities as possible. The Executive Committee now draws its membership from nine municipalities in all sections of the Province. Mr. E. A. Willis, Moncton, and Miss M. L. Lynch, Saint John, were re-elected Chairman and Vice-Chairman, respectively. Mr. A. L. Gorbell was re-elected Secretary-Treasurer.

In conjunction with this Annual General Meeting, the Division held its First Annual Conference. The luncheon address of M. Georges Porvin, Director of the Urban Renewal Study for the City of Saint John, was instructive and much appreciated. The afternoon session on 'What Planning Means to Me in My Work' brought together various points of view presented by Mayor Peat of Saint John; Building Inspector Stevens of Moncton; R. B. Grant of C.M.H.C., Halifax; City Engineer McQuarrie of Moncton; and K. W. Moore of the Provincial Department of Public Works. E. G. Allen, Deputy Minister of Municipal Affairs, summarized the afternoon's

discussions. The dinner meeting, which closed the Conference, was addressed by the Honourable T. B. Parlee. Mr. Parlee's statements on the necessity of continuous planning at all municipal levels were warmly welcomed.

### MAIN FEATURES OF THE 1956-57 PROGRAM

Efforts will be continued, by means of correspondence and visits, to stimulate interest and increase membership in all centres where introductory meetings have already been held. Visits will also be made to other towns and localities to introduce the aims of the Association and with the hope of broadening the support for sound planning in New Brunswick.

The present close liaison with the New Brunswick Department of Municipal Affairs will be continued. Through the kind assistance of ex-Planning Director (now Deputy Minister) E. G. Allen, much introductory work in various municipalities has already been accomplished.

A study will be made of the possibility of establishing two Branches of the New Brunswick Division. One might be in the neighbouring cities of Saint John and Lancaster and a second in Moncton, or perhaps in the Fredericton area where several Town Planning Commissions are close neighbours.

It is proposed to hold two or more general meetings, combined where possible with a Provincial Planners' Conference or a General Planning Conference under the sponsorship of the Association. The first of such meetings is now tentatively set for early fall and the second for the late spring of 1957. If possible these meetings will be held in different areas in an endeavour to reach as many citizens as possible.

### PRESENT STATUS OF PLANNING IN NEW BRUNSWICK

Under the inspired leadership of the recently-organized Department of Municipal Affairs, progress in planning in New Brunswick has shown a marked upsurge. Dormant Town Planning Commissions have been reactivated and new Commissions formed. There are now twenty-five Municipalities or Local Improvement Districts with active Planning Commissions. Each year more of these Planning Commission areas reach the stage where zoning regulations or sub-division by-laws or both are in effective operation.

The development of Oromocto, New Brunswick's first completely 'planned' town is being watched with interest. Oromocto is the government-owned town-site adjacent to the Army's new Camp Gagetown and is for the civilian personnel from the Camp.

An Urban Renewal Study is being undertaken this summer by the City of Saint John with Federal assistance. The final recommendations of this study will be watched with considerable interest.

The possibility of an Urban Redevelopment program for the City of Moncton, under the recent amendments to the National Housing Act, was explored at a recent meeting with Mayor H. A. Joyce and officials of Central Mortgage and Housing Corporation. The CPAC Division Chairman and Secretary, together with the Chairman of the Moncton Planning Commission, attended this exploratory meeting.



The Provincial Planning Board is drafting regulations, under an amendment to the Town Planning Act, which will enable County Councils to control growth and thus ensure orderly development along main highways and in specified areas such as the approach routes to Fundy National Park.

Consideration is being given to province-wide adoption of regulations controlling development along the new Trans-Canada Highway route.

## Newfoundland Division

### ACTIVITIES

Four Executive and three General meetings were held during the past year. The most successful General meeting was one held on March 22, 1956. Mr. S. H. Pickett, A.R.I.C.S., and Mr. J. T. Allston, using coloured slides to illustrate their talks, spoke on *The Birth of a City* which covered the past, present and future of the new City of Corner Brook.

It is noted that the Provincial Government has appointed a committee to see to the removal and rehousing of squatters on the Signal Hill area. The creation as a National Park of this 300-acre area adjoining St. John's has been an aim of the Newfoundland Division for some time and it is hoped that with the appointment of this committee the first steps are being taken to see this project come to fruition.

A Commission has recently been appointed by the Provincial Government and the City to deal with the question of traffic in St. John's. The Chairman of this Commission is our National President, Sir Brian Dunfield, and most of the members are also members of CPAC. The Commission has for study a most comprehensive report and a set of recommendations on traffic in the City, prepared by the City Planning Officer, S. H. Pickett.

Through the St. John's Town Planning Commission of which Sir Brian Dunfield is Chairman, all the members being CPAC members, the Division has for some years been stressing the need for Parks and Playgrounds in St. John's. It is gratifying to note that a program has now been adopted by the City Council. Dr. Doris Plewes, Recreation Consultant of the Federal Department of National Health and Welfare, has visited St. John's at the invitation of the City Council.

In February, 1956, Mr. S. H. Pickett, Executive Member of the Newfoundland Division, addressed the St. John's Board of Trade Annual Dinner Meeting. Planning in Newfoundland was the subject of Mr. Pickett's address.

In March the Newfoundland Division Chairman, Sir Brian Dunfield, travelled to Sydney, Nova Scotia, to assist a delegation from Halifax in the formation of a Cape Breton Branch. At a meeting held on March 26th, at the Isle Royale Hotel, a Provisional Committee was appointed to take further steps. During Sir Brian's visit, he made three radio broadcasts and addressed the Sydney Rotary Club. While on the mainland, Sir Brian also attended a meeting of the Atlantic Regional Committee on Saturday, March 24th, at Moncton. Representatives from New Brunswick and Prince Edward Island were also present.

During the Spring, Sir Brian addressed the Lion's Club of Botwood. Botwood is the shipping port of the Anglo-Newfoundland Development Company's paper mill.

The Division Chairman and Mr. Pickett addressed the Atlantic Regional Conference in Halifax in May.

Among the keen and interested members of CPAC in Newfoundland are the Minister of Municipal Affairs, Hon. S. J. Hefferton and the Deputy Minister, Mr. Clarence W. Powell.

Mr. Eric Bowring, C.B.E., has been elected Chairman of CPAC Newfoundland Division for the coming year, and Mrs. Madeline Pinsent has been re-appointed Secretary-Treasurer.

### MAIN FEATURES OF THE 1956-57 PROGRAM

The Division has resolved

(a) to study and encourage action by the responsible authorities to achieve the protection of the Trans-Canada Highway from undesirable and indiscriminate development;

(b) to encourage further control of fringe areas, particularly in their overall planning; and

(c) to protect all areas against pollution due to inadequate drainage facilities.

### PRESENT STATUS OF PLANNING IN NEWFOUNDLAND

The Planning Office in Newfoundland is a joint Office in the service of both the Province and the City of St. John's. This Office is staffed by three British-trained planners: Messrs. S. H. Pickett, R. W. Balston and J. T. Allston.

In 1954, when planning was started in Corner Brook, the area was under four separate administrations. Consequently, planning was handled by three separate Town Councils and by the Bowater Company whose Town was not subject to the Provincial Local Government Act. It was inevitable that the plan for Corner Brook would be prepared for the whole area—the towns being so intermingled and interdependent that separate planning was not possible.

Administratively the results have been peculiar. The Plan was presented to and approved by the Councils of Corner Brook East and West during mid-1955, and following a subsequent public hearing, received approval of the Minister of Municipal Affairs.

At the beginning of 1956, the four administrations merged into the City of Corner Brook with half of its area covered by an approved plan, one quarter covered by a plan prepared but hitherto not submitted to any administration for approval, and one quarter by the area of Curling where planning did not commence until the end of 1955.

It is anticipated that by mid-1956 the whole of the City of Corner Brook will be subject to an approved Municipal Plan. The Corner Brook Branch of CPAC played a major part in the amalgamation of the four communities. Mr. Allison Bugden, the West Coast Chairman of the Newfoundland Division of CPAC, is also the first Mayor of this new City of Corner Brook. Mr. Clifford Reid, the Secretary-Treasurer of the Corner Brook Branch, is the City's Superintendent of Public Works.

During 1955 the Joint Planning Office had the opportunity to design the new town of Happy Valley in Labrador. This community, formerly administered by the R.C.A.F., passed to the control of the first Council to be organized in Labrador in April of last year. From the



beginning it was decided to prepare a town plan which would be so designed as to be capable of meeting the immediate requirements of about two hundred additional building lots, together with a town centre, reservations for schools, churches and other public buildings, but which would also allow for further expansion as the need arises.

Planning in St. John's during 1955 has been concentrated on the preparation of the City's Municipal Plan. An extensive survey has been undertaken as a basis for the preparation of this Plan.

One important step forward during the past year was the introduction of control over new subdivisions in an area approximately 5 miles out from the boundaries of the St. John's City Council's control. Control over building has existed in this area since 1951, but for the first time the Joint Planning Office is now able to regulate subdivision standards and to restrict the more serious consequences of fringe growth.

The planning and development of Gander has gone ahead during the year. The townsite is now well established, with a shopping centre under construction. The work on the new Airline Terminal will commence during 1956. With the completion of the terminal and the townsite, together with the development of other residential areas, a new town of considerable size will have been created.

Planning of La Scie is proceeding. The Government of Newfoundland intends to develop this as a new fishing settlement. Work is also being done at Clarenville and Lewisporte.

## Nova Scotia Division

### ACTIVITIES

The major efforts of the Division have centred around the Halifax-Dartmouth metropolitan area this year. The Metropolitan Branch met monthly from September to May, alternately in Halifax and Dartmouth.

In Halifax, the Branch has been vitally concerned with slum clearance and housing. Of the eleven members of the City Council's Advisory Committee on these topics, four were active CPAC members. The Advisory Committee did a commendable job, focussing attention on problems and recommending a redevelopment project. Several Branch meetings dealt with the report and Branch members drafted a supporting brief, *HALIFAX'S PROPOSED HOUSING PROJECT: A SOUND INVESTMENT FOR THE CITY* (C.P. News No. 1, 1956), which was reviewed at a special meeting of representatives from all major community-minded organizations. Presented by the Branch chairman, R. D. Mussett, to the City Council during the public hearing on the project, the brief received extensive coverage by press and radio.

Special planning problems on the eastern side of the Harbour led to formation of a Dartmouth section of the Branch. An introductory meeting on 'Community Planning' was followed by others on 'Zoning for Dartmouth', and 'Annexation of the Fringe Areas'.

The Division has continued to work towards Branches in other centres, particularly the Sydney area of Cape

Breton Island. The National President, Sir Brian Dunfield, aided greatly through discussions with Sydney delegates at the Sixth Atlantic Regional Conference in Charlottetown. In February, the Division Secretary addressed a group of interested citizens in Sydney. A public meeting heard Sir Brian Dunfield and Division representatives on community planning and on CPAC's role. A provisional executive, elected at that session, called an organization meeting in April, when the 'Greater Sydney Branch' of CPAC was officially formed, with J. H. Kane as chairman and Mrs. J. M. A. LeBlanc as secretary-treasurer. With its keen interest and enthusiasm, the new Branch will add to the progress of planning and of the Association.

The Nova Scotia Government has been approached again this year on the proposal for a provincial planning agency. On one occasion, the Premier and the Minister of Municipal Affairs received CPAC's National President and Division representatives for discussion on the proposal.

Division delegates regularly attended meetings of the Atlantic Regional Co-ordinating Committee, formed to facilitate the Regional Conference and CPAC co-operation generally in the four Atlantic Provinces.

Division members have participated frequently in radio and television programs and in meetings throughout the Province.

The Division's activities contributed to official decision to undertake planning in Windsor and Truro. Interest is stirring also in the New Glasgow area, in the North Sydney area, and indeed across the Province.

Membership has more than doubled in the past year—from 49 Active and one Sustaining member, to 115 Active and nine Sustaining. In an extensive campaign in September and October, brochures on CPAC's purpose and activities were distributed with individual letters to an extensive list. Personal contact was also important, especially by the Division's 1954-56 chairman, now a member of Dartmouth's planning board. More Nova Scotians are aware of CPAC and planning today than ever before.

### MAIN FEATURES OF THE 1956-57 PROGRAM

The Division intends to encourage further development and co-ordination of planning services and financial assistance now available to municipal authorities through various provincial departments and agencies.

Efforts will be made to stimulate planning by public authorities, with special emphasis on:

- (a) understanding of available assistance;
- (b) co-operation in the planning of adjacent communities under the 'metropolitan planning' provisions of the Planning Act;
- (c) co-ordination of public and private planning, especially in regard to public utilities, transportation companies, and subdivision developers; and
- (d) continuing liaison among governmental authorities—federal, provincial, municipal—in this Province where public projects are so important in the economy.

The Division will foster support of building codes, minimum standards and health standards, as well as comprehensive urban renewal projects.

An endeavour will be made to develop more effective ways of informing public authorities, companies, organizations and citizens generally about planning opportunities and responsibilities.



## PRESENT STATUS OF PLANNING IN NOVA SCOTIA

The Provincial Planning Act was amended in 1956 to provide for the establishment of Metropolitan Planning Commissions for two or more adjacent municipal units.

There has been increasing public support for diversion of new Trans-Canada Highway routes around existing communities to protect property investment and preserve tourist attractions.

From the provincial level, community studies have been encouraged to provide a factual basis for industrial location and for stimulating local development generally.

Sydney, Windsor, Truro, Dartmouth, and the County of Halifax have taken steps to implement comprehensive planning.

Sponsored by the Provincial Government, the County of Halifax, the City of Halifax, and the Town of Dartmouth, a metropolitan engineering survey is nearing completion. The reports will provide basic information on water and sewer services and arterial roads for planning future development.

The first steps have been taken towards zoning for suburban communities in the Halifax area. One of the city's famous 'bottleneck' entrances, the subject of lengthy CPAC study and regular recommendations, is being reconstructed, and access highways to the new international airport are under official discussion.

An urban renewal study has been authorized for the City of Halifax, under joint sponsorship of City, Federal, and Provincial Governments. Professor Gordon Stephenson of the University of Toronto will head the study.

## Ontario Division

### ACTIVITIES

The steady growth of an organization is an indication of its public acceptance and its quality of performance. There has been a reflection of this public interest in both membership and Branch activity.

Membership has increased by almost four times since 1953 and there has been an increase over last year of over 50 per cent. In June 1953, the membership stood at 210. In June of this year it numbered 778.

Last December, the Ottawa Branch was reorganized to include both the Ottawa and Hull regions and is now known as the National Capital Region Branch. In addition to several meetings in Ottawa, speakers from the Branch have assisted with meetings in adjoining districts. A submission was presented to the Joint Parliamentary Committee on the Federal District Commission. A highlight of the Branch program was the construction of a mammoth model of a 'Dream Town', a planned neighbourhood. This model was placed on display at the Ottawa Home Show.

In April of this year a South-Western Region Branch was organized at a meeting held in London. Previous to this, CPAC had co-operated with the London and Suburban Planning Board in having a display at the London Home and Garden Show. Plans are now under way for a one-day conference in the fall of this year.

The Metropolitan Toronto Branch sponsored two public meetings during the year, the first on *Urban*

*Renewal* and the second on *Zoning for Toronto*. The second meeting, held in conjunction with the Ontario Division Annual Meeting, drew 225 persons in spite of very hot weather. Models of new and redevelopment projects, townsite plans, and a display of planning literature aroused considerable interest. In addition, the Branch assisted with a meeting on *Parks, Public Housing and Open Space in Large Cities*, sponsored by the Landscape Architects' Association. Together with the Association of Women Electors and Local Council of Women, the Branch also acted as joint sponsors of a meeting on *Parks*. Various local questions, such as housing, licensing of rooming houses, protection of river valleys, and suitable provision for parks, have been studied both in committees and by the Executive.

Although hampered by an extremely small travel budget, the Regional Supervisor made extensive field trips throughout the Province. Visits were made upon a number of municipalities from the Manitoba boundary to North Bay and from Windsor to Ottawa. These personal calls enabled the Regional Supervisor to acquire a much more coherent picture of planning throughout Ontario. Field trips have been combined with selective distribution of planning literature to promote the Association's program both extensively and intensively.

The Ontario Division's role in assisting and advising individuals, groups and both public and private agencies is constantly growing in size and importance. Speakers, literature and films, have been made available for public meetings. Community groups and others have received advice on planning matters, conference organization and presentation of submissions to public authorities.

The Division presented its own Brief on *Slum Clearance and Urban Redevelopment* to the Royal Commission on Canada's Economic Prospects.

One of the most gratifying results of the persistent and widespread planning education in which the Association has shared is the emergence of a unified public opinion upon specific planning problems. Meetings, often sponsored jointly with other planning-minded bodies, have channelled the public opinion thus formed into decisive action in the formation of citizen organizations who are directing their activities toward specific planning objectives. The existence and activity of such citizen groups underlines the importance of the continuation and extension of CPAC activities in every field of community planning.

### MAIN FEATURES OF THE 1956-57 PROGRAM

On the basis of experience, it appears that our regional organization must evolve from the nuclei of the larger population centres. It is here that planning interest first focuses upon planning problems and gradually extends to encompass problems of regional scope. It seems that the emergence of organized planning activity is best evoked by cultivating the interest of community leaders in related fields, and by distributing suitable planning literature to selected groups throughout the surrounding region. By constantly making CPAC's aims known to those who have a community interest, public opinion gradually becomes receptive to our program. In due course a regional branch can be organized and the broad field of planning can then be interpreted in terms of the concrete local conditions.



A long-range feature has been incorporated into the program for the coming year. This calls for the distribution of suitable planning literature to the teachers of Ontario's public and secondary schools in order to encourage the introduction of planning projects and planning topics into the social studies curriculum. Ultimately, it is hoped that elementary planning material might be made available for use in such activities.

The major emphasis of the promotional program will of course be directed toward producing immediate results in the building of strong regional organization.

It is indicative of the emerging layman interest in planning that requests for planning assistance and information are coming in increasing numbers from local citizens and from local citizens' organizations as distinct from public officials. While official interest continues to grow, it is gratifying to see a corresponding layman activity complementing it.

From the inquiries received, it is evident that there is an expressed need for specific advice, information and assistance, and for general lectures and literature on the following topics:

(a) **COMMUNITY PLANNING**—including the function of the Planning Board, the Official Plan, zoning, industrial development, responsibilities of the municipality and the developer in residential subdivisions, standards and types of services in subdivisions, redevelopment, the impact of the St. Lawrence Seaway, and water resources utilization.

(b) **CONSERVATION**—regional authorities, acquisition of land for public purposes, protection of river valleys, pollution of water, integration of conservation, and parks and planning agencies.

(c) **HOUSING**—subdivision design, arterial roads, government programs, housing for old people, and slum clearance.

(d) **OPEN SPACE**—the relationship of buildings to ground, subdivision, small parks, acquisition of park land and air pollution.

In many cases the public require an interpretation of legislation and policy. Where possible, public meetings and conferences will be held for discussion of these topics. In other cases, where the problems are not being solved, recommendations to public authorities will be necessary.

Formal submissions will continue to be presented to the authorities when the occasion demands it. However, emphasis will be placed on informal communication and in bringing together representatives of various levels of government to explore problems and to bring about coordinated policies and the realization of those policies within the local municipality.

## **PRESENT STATUS OF PLANNING IN ONTARIO**

"Planning Areas", as defined in the Province of Ontario, numbered 240 by August 20, 1956. In addition, 69 "Official Plans" are now in effect. It is evident from the all-time record of applications for amendments, that the Official Plans are seriously regarded and that there is a conscientious effort to have them serve current and future development more effectively.

During 1955, there was an unprecedented rate of subdivision of land in Ontario. This amounted to over 16,000 acres, of which more than 10,000 acres were for residential purposes. Housing completions were at an all-time high, with 51,000 units completed in Ontario, compared with

127,000 units across Canada. Subdivision and housing are continuing at about the same rate for the first half of 1956. Since the beginning of 1956, the Community Planning Branch of the Ontario Department of Planning and Development observe that there has been an increase in the proportion of fully serviced lots compared to the number of partially serviced lots. Mention must also be made of the constant improvement in the quality of subdivision.

In order to give greater planning assistance to the municipalities, the Ontario Department of Planning and Development has assigned one staff member to full-time field work. The Department also holds planning workshops throughout the Province for small groups of Municipal representatives. The field work and workshop programs have, in some measure, been instrumental in bringing together planning boards from adjoining areas for regular informal discussions.

The departmental planning of mining townsites has been very successful. Manitouwadge and Elliott Lake are in the process of development and Paudash Lake is in the planning stage.

There are now 19 Conservation Authorities in Ontario which encompass an area of 12,000 square miles. One of the outstanding items in the current program is the Conestogo Dam. This project on the Conestogo River is in the Grand River Watershed and holds back the water from the spring run-off for utilization in the summer. In addition, during the next 20 years, 20,000 acres in the Grand Valley will be brought under forest. With the encroachment of building, land clearance, and depletion of water resources, the importance of conservation as a part of overall planning becomes increasingly evident.

The Ontario Legislature, at its last session, created a Water Resources Commission to initiate and develop water supply and sewage disposal systems throughout the Province. At present the cost of this program over the next 20 years is calculated at \$2,400,000,000. The first project will be the bringing of water from Lake Erie to St. Thomas, and probably to London. Surveys are also being made with a view to bringing water to Essex County. Sarnia may have one of the first sewage disposal plants under this plan. Annual payments for this service will be spread over 30 years and engineering survey costs will be borne by the Commission. The Commission ultimately will provide water services for agricultural as well as urban use. The program will do much to accelerate residential and industrial development which has been delayed because of water shortages.

There is an increasing and sustained interest in community planning education generally. Concrete examples of this interest are the popularity of day and evening planning courses, offered by the University of Toronto; the awards offered by George H. Ridout and announced for the first time in June of this year, and the two fellowships offered by the Metropolitan Toronto Planning Board for students entering these Town and Regional Planning Courses.

The Ontario Division of CPAC has long advocated a provincial planning field service and a regional approach to planning. The economies of good quality subdivisions have been emphasized, and there has been encouragement to plan from a comprehensive point of view. In addition, no effort has been spared to promote the highest grade of planning education, both of technical planners and of the general public.



# Prince Edward Island Division

## ACTIVITIES

The Prince Edward Island Division was host to delegates from the four Atlantic Provinces at a Regional Conference held in Charlottetown on October 3rd and 4th, 1955. Local interest was good and the Provinces of Newfoundland, New Brunswick and Nova Scotia were well represented.

Dr. Henry Moyse, Chairman of the Division, together with Mr. Claude Smith, the Director of Planning for the Province, attended the first meeting of the Atlantic Regional Co-ordinating Committee held in Moncton in November.

Mr. Smith also represented the Division at the second meeting of the Committee.

The winter program of the Division was quite limited due to the worst winter experienced in Prince Edward Island for some years, which made communication and travel almost impossible.

The Annual Meeting was held on June 26th at the Prince of Wales College, Charlottetown. Mr. Keith Pickard was elected Chairman for the 1956-57 year and Mr. J. C. Mountain was re-appointed Secretary. Mr. Pickard and Mr. Mountain were also appointed National Councillors.

Executive Members of the P.E.I. Division had several interviews with the Mayor of Borden, discussing housing and sanitation problems and also zoning for the town. The matter of better lighting along the Trans-Canada Highway, within the limits of Borden, was also discussed.

## MAIN FEATURES OF THE 1956-57 PROGRAM

The next Executive Committee Meeting will be held in Montague in September and it is hoped that with this beginning interest in community planning can be aroused in that area. It is also hoped that interest in community planning and in the Association itself can be organized in the western part of the Province.

## PRESENT STATUS OF PLANNING IN PRINCE EDWARD ISLAND

During the last twelve months, important changes have been made to the Town Planning Act Regulations. A section was added to include an area of land on both sides of the Trans-Canada Highway within 300 feet from the centre line. The Regulations will control the size of lot, road frontage, set-back from road, side yards, sewer disposal, and to some extent the type of structure and the excavation of clay, shale or gravel from the roadsides.

Other amendments made provision whereby the subdivider would pay to the Minister part of the cost of opening up roads. In the case of business premises, off-street parking space will be required for any new business. Provision is made for the Provincial Board to order the removal of a building or structure when in their opinion it has become dilapidated, dangerous or unsightly.

In December, Kinkora became incorporated as a Village, and St. Eleanors, with a population of over 600, is holding a plebiscite on the 29th of August to see if the majority of ratepayers are in favour of incorporation. Villages are encouraged to improve their fire-fighting equipment, provide street lights, sidewalks, and land for village dumps and generally to making their Village a more attractive place in which to live.

The P.E.I. Government gives a matching grant of up to one hundred dollars to any community to be used for tree planting along the roadside. Several communities have taken advantage of this grant.

Mr. Roy Balston, Senior Planning Officer of Newfoundland spent ten days in P.E.I. and will later make a report to Hon. Dougald MacKinnon, Minister of Industry and Natural Resources. It is hoped that in the near future P.E.I. will have a Professional Planner in the Province to work with Charlottetown, Summerside and the Province.

During the next few weeks it is expected that regulations to control building to some extent in the thickly built-up areas and Villages will be adopted.

## Quebec Division

*(Translated from the original report in French [see page 29])*

## ACTIVITIES

The Quebec Division of CPAC has had its most active year, and all local sections of it have shown a renewed vitality in promoting planning in their respective areas. Only a summary of these many activities will be attempted here.

The Division has always endeavoured to increase the number of planning lectures throughout the Province. Despite many other activities, there has been no slackening in this field. Such lectures, moreover, were not all delivered in the same region, nor in the same town, but really all through the province.

Mr. C.-E. Campeau, who is President of the Provincial Division, as well as Vice President of the National Association, has appeared on television and has travelled throughout the Province explaining in both French and English the aims and ideals of community planning. Mr. Campeau's assistant, Mr. Roger Gagnon, who is one of the directors of the Division, has given freely of his time to make speeches in Montreal, Chicoutimi, Sainte-Adèle, Chambly, Mont-Rolland, Cowansville, Ville la Salle and Three Rivers—to mention only a few places.

The Montreal Section, under the leadership of Mr. J.-R. Bonnier, Section Chairman, in collaboration with various real estate agents and building associations, organized an exhibition at the Merchandise Mart. During the week that this exhibition was in progress, the general public expressed a great deal of interest in the thirty-six photographs on display. These photographs showed different districts of the City of Montreal that had been subject to rehabilitation. In addition, the Montreal Section also organized a competition among provincial builders. A banquet was held at the Windsor Hotel on May 23rd, at the close of a Montreal Region Community Planning



Conference, at which time trophies were presented by Mr. C.-E. Campeau to those who had constructed the most attractive apartment buildings, industrial buildings and shopping centres. Three addresses were made during this Conference. Mr. Maurice Joubert, Treasurer of the Association of Home Builders in the Province of Quebec spoke on *Some Uses for the Property of the Sulpiciens*. The second speaker, Mr. Roger Gagnon, Director of CPAC in the Province of Quebec and Assistant Director of the Planning Department of the City of Montreal, dealt with *Several Problems of Community Planning in Montreal*. Mr. George S. Mooney, Director of the Montreal Seaway Bureau, spoke on the *Need for Community Planning at the Regional Level*.

The Montreal Section is now actively engaged in establishing, through local subscriptions, a permanent Secretariat to serve more adequately the needs of the Montreal Metropolitan Region.

During December, the Chicoutimi Section, under the Chairmanship of Mr. Armand Demers, organized a series of talks and forums dealing with regional and local problems of community planning in the Saguenay Region. The Provincial President gave a talk on the *Theory and Practice of Community Planning in Quebec Towns* at a meeting in Chicoutimi attended by the Mayors and representatives of public services of the surrounding municipalities.

Mr. Roger Gagnon spoke to the Members of the Richelieu Club of Jonquière on *Technical Aspects of Community Planning*; and to the Town Council of Bagotville he spoke on *Practical Experiences of Community Planning in Quebec Towns*.

One immediate result of this series of talks and forums was the formation of a new Section for the region of Baie des Ha! Ha! (Bagotville and Port-Alfred). Since then, a strong movement for regional planning has been gaining momentum. The Associations of the region have requested the Executive Committee of the Quebec Division and the members of CPAC to hold their Annual Meeting in one of the towns in the Saguenay area this September. Such a conference would maintain the interest already shown in connection with community planning throughout the area.

The Quebec Section has been able to take a prominent lead in several fields of activity. At each of its meetings, members have dealt with a problem of general interest, with a special speaker discussing some phase of community planning. Dr. E. Beaulieu, a member of the Quebec Section, has been named representative of the Section on the municipal town planning commission. In this way, the Section has been brought into close cooperation on the study of actual community planning projects.

Another project of the Quebec Section has been the presentation of a documentary film on Traffic in Quebec City.

Along with other organizations, the Quebec Section took part in a reception for the Rev. Father Bonaventure Pélouquin, town planner.

The Quebec Division has undertaken another project, which it hopes to continue in the years ahead. It has awarded 12 scholarships to its members permitting them to take courses on community planning at the University of Montreal.

## PRESENT STATUS OF PLANNING IN QUEBEC

To summarize the situation regarding community planning generally in Quebec, it seems most appropriate to quote a few excerpts from a talk recently delivered by the Provincial Minister of Municipal Affairs (and honorary patron of the Quebec Division), Honourable Yves Prévost, Q.C.

"We are experiencing (in Quebec) in the field of community planning, a crucial period. Indeed, in the past few years, our Province is being community-planned at an ever-increasing rate. Villages have become cities; desolate sites have seen the erection of hundreds of houses; and the stupendous development of Quebec promises new centres for tomorrow. If we leave construction to chance—if we do not look forward to the future needs of a modern city—we instigate the triumph of ugliness and discomfort."

"A greater number of people today must live in cities. To a certain extent, we must deplore this fact, but nothing can prevent us from acting so that modern cities maintain all the charm and all the advantages of the country."

"When we take a glance at our Province to ascertain what progress has been made, the results appear doubtful. In Spring 1954, the Community Planning Association of Canada, presenting a brief before the Royal Commission of Inquiry on Constitutional Problems (better known as the Tremblay Commission) stated as follows:

'It must be acknowledged that the urban growth of the last decade lacks character. Mediocrity and ugliness are generalized in the Province. In the small urban communities, the absence of amenities and the general aspect of disorder are startling. In the medium-sized centres, the quality of the development is hardly better; and the large centres are even inferior to the small.'

"One must not believe, however, that nothing has been done so far in the field of community planning in the Province of Quebec and I think that, in spite of the lack of a special community planning law, much can be done. Some day, when our minds are fully prepared, perhaps we shall have a quite rigid general law. Meanwhile it is undoubtedly through persuasion that great victories may be won."

## Saskatchewan Division

### ACTIVITIES

The Saskatchewan Division of CPAC was established in March 1954, with headquarters in Regina. Activities for the first year were concentrated in Regina as a first step toward the ultimate task of fostering public understanding of community planning throughout the Province.

During the past year, the Division has organized three panel discussion meetings in Regina. All these meetings were open to the public. Topics of current local interest were chosen for two of the meetings. In March the subject of *Parks* was chosen because of local interest in the fate of the Douglas Park area in Regina. Its future use, whether for a stadium, homes or park, was still unsettled. Panel members were Mr. Wm. Murray, Parks Superintendent for the City of Regina; Mr. J. W. Staples, Recreation Director; and Mr. W. C. How, School Super-



intendent. The Chairman was Mr. Alex R. Cameron. In April a meeting on *Shopping Centres* was organized. At that time, City Council was considering an application for a change in zoning to permit development of a shopping centre in south Regina. The decision was further complicated by a second application for construction of another large shopping centre in the same general area of the city. Participants in the April discussion were Mr. L. W. H. Laine, Senior Assistant Planner for Regina; Mr. G. R. Arnott, Architect and Planner; and Mr. W. Harry Clarke, representing the Retail Section of the Regina Chamber of Commerce. Mr. W. Clarence Mahon, a member of the Community Planning Committee in Regina, was Chairman.

In November of 1955, the Division brought Mr. Noel Dant, then Town Planner of Edmonton, to Regina to address a public meeting. This meeting attracted some 300 persons from Regina and other cities, including Saskatoon, Moose Jaw and Weyburn. Displays of planned developments at this meeting were prepared by the Planning Office of the City of Regina, the Planning Office of the City of Saskatoon and the firm of McCallum-Hill & Company Ltd., Regina. Following this meeting, the radio commentator, Chris Higgenbotham, prepared two broadcasts on planning which were carried on his 15-minute evening *News Views* program.

In the fall of 1955, the Saskatoon Junior Chamber of Commerce became interested in organizing a Branch of CPAC in that city. An initial meeting of interested citizens was called in January, at which two members of the Division Executive, Mr. J. C. Traynor and Mr. Gordon Arnott, discussed the objects of the Association. At a second meeting in March an executive was elected and a working committee was set up. The Branch plans to start its activities in the fall and to serve the City of Saskatoon, the surrounding municipalities and nearby towns. The Chairman of the Branch is Mr. Douglas Graham, the Vice-Chairman Kathleen M. Taggart and the Secretary-Treasurer Graham John.

The Annual Meeting of the Division was held on June 8th in Regina. Representatives were present from the Saskatoon District Branch and from the Melfort Town Planning Committee. A new Executive was elected and program suggestions were received including possible organization of a planning institute in Saskatchewan.

The Division recently requested planning information from all cities in the Province and from some of the towns. The data was collated and published in bulletin form and distributed to all Saskatchewan CPAC members and to a number of towns in the Province. Copies were provided for all delegates to the convention of the Saskatchewan Urban Municipal Association, held in Prince Albert in June. This bulletin will become a quarterly feature of the Division.

At June 30, 1955, the Saskatchewan Division had thirty active members and five sustaining members. By June of this year membership had grown to fifty-four active members and ten sustaining memberships, and among the active members are the towns of Kindersley, Unity, Meadow Lake and Eston.

The Executive Committee of the Division held eighteen meetings during the year. One meeting was held in Saskatoon and the remainder were held in Regina.

## MAIN FEATURES OF THE 1956-57 PROGRAM

Because of the essentially rural character of Saskatchewan, it is felt that an additional effort must be made in the small communities serving rural areas to develop a greater understanding of the advantages of sound planning. To accomplish this it will be necessary either to employ a full-time Secretary or to free the Division Executive from responsibility for the Regina program. An immediate goal will be to increase participation in CPAC activities in the Regina area, so that responsibility for an active CPAC city program can be assumed by a special Committee or by the Regina Branch.

A further important goal must be to strengthen the newly established Saskatoon District Branch.

Some effort should also be directed toward developing activities in other cities. A special challenge exists in the south where oil development is placing greater pressure on the town of Estevan to extend its facilities and services. Similarly in the forest region of the Province, establishment of a pulp mill in Prince Albert will demand new residential construction for an increased population.

## PRESENT STATUS OF PLANNING IN SASKATCHEWAN

The two largest cities in the Province, Regina and Saskatoon have both increased their planning staff during the past year. In Regina, two assistant planners, a draughtsman, planning assistant and an additional clerk have been added to the Planning Department Staff. The staff of the Planning and Building Department in Saskatoon has been increased from six in 1954 to fifteen in 1956.

The cities of Yorkton and Weyburn and the Municipal Corporation of Uranium City and District have had the advice of planning consultants, and the towns of Melfort, Rosetown and Meadow Lake have received or are receiving planning consultant service through the Community Planning Branch of the Department of Municipal Affairs. Other towns have requested assistance, but the Branch has not sufficient professional staff to undertake further commitments at present.

Effective January 1st, 1956, the City of Regina increased its size, through annexation, by some 2,565 acres of land. The Zoning By-law amendment, zoning the annexed areas, has recently been approved by the Minister of Municipal Affairs.

As a result of the activities of the Planning and Building Department in Saskatoon, all future development in that city will be based on planned reservations of property on a neighbourhood basis. The City, since its annexation of 2,560 acres in January 1955, has taken steps to halt the existing indiscriminate development by full application of the zoning and building by-laws.

On January 1, 1956, the Town of Sutherland amalgamated with the City of Saskatoon.

The City of Swift Current is seeking a planning consultant to prepare a plan for future development. Professional assistance is also required by the newly established Community Planning District embracing the City of Prince Albert and parts of the rural municipalities of Prince Albert and Buckland. The Department of Municipal Affairs has been asked for guidance through its Community Planning Branch.



## TRADUCTION FRANÇAISE

*Il est à remarquer qu'on n'a pas tenté de traduire le texte intégral des rapports divisionnaires. Ci-après se trouvent des extraits de ces rapports.*

# Division de l'Alberta

## ACTIVITÉS

La division de l'Alberta a consacré depuis deux ans la majeure part de ses efforts à la promotion de l'urbanisme dans les petites villes et dans les centres ruraux. Son but principal a été de réunir les citoyens et les officiers municipaux en vue de discuter les problèmes de leur région avec des urbanistes professionnels et d'autres personnes intéressées à la croissance et au développement ordonnés et économiques de la province.

Le but de la division est de couvrir la province entière dans les quelques années à venir au moyen de petites conférences régionales d'urbanisme. La première de ces conférences régionales a été tenue en 1955 à Lethbridge, et elle sera suivie d'une autre à Grande-Prairie dans le district de la Rivière de la Paix.

Puis, en février à Camrose, un effort a été tenté pour rassembler les gens de la région de l'est-centre de l'Alberta. Bien que l'assistance n'ait pas été nombreuse, on y montra beaucoup d'enthousiasme. La conférence se termina par l'adoption d'une résolution à l'effet que les représentants de toutes les villes et municipalités présentent à leur conseil respectif une recommandation en vue de la formation d'une Commission d'urbanisme de district dans la région est-centre de l'Alberta. (Les négociations à cette fin sont maintenant entreprises avec l'Office d'urbanisme urbain et rural de la Province).

La bibliothèque circulante "Building Better Alberta Communities" vient de compléter sa tournée de quelques trente-sept cités et villes de la province. Cette bibliothèque, consistant en soixante-dix volumes environ, sera maintenant gardée au département de l'expansion de l'Université d'Alberta.

M. L. Gertler, Conseiller national de l'A.C.U., a présenté un bref au nom de la Division de l'Alberta, à la Commission royale sur les perspectives économiques au Canada. Ce bref tente de donner des réponses aux questions sur la croissance urbaine qui avaient été formulées par M. W. L. Gordon, président de la Commission. Les points particuliers traités par la Commission sont: (1) la croissance de la population; (2) la localisation de l'industrie; (3) la rénovation urbaine; (4) les tendances dans la croissance d'une ville; (5) les besoins récréationnels; (6) les problèmes de la circulation; et (7) la finance et l'administration municipales.

La question concernant une instruction de base en urbanisme dans le curriculum de génie civil de l'Université d'Alberta a été et est encore à l'étude par les Ingénieurs professionnels de l'Alberta.

Les activités des succursales ont été très encourageantes:

## Edmonton

Les sujets traités aux séances régulières de la succursale ont compris: (1) la circulation traversant la rivière; (2) la rénovation des cités; (3) l'estimateur et l'urbaniste; (4) Campbelltown: ville satellite; (5) les perspectives d'un jardin zoologique pour Edmonton.

Le point saillant des activités de la succursale au cours de l'année a été une causerie de M. Stewart Bates, président de S.C.H.L. La succursale a aussi montré plusieurs films. Une série à la télévision, préparée coopérativement par la Division et le personnel de la Commission d'urbanisme d'Edmonton, le Bureau d'urbanisme provincial et la Commission d'urbanisme du district d'Edmonton, a été inaugurée par la succursale. La série de treize programmes a traité d'un grand nombre de sujets, soit entre autres:

- (a) Introduction générale sur l'urbanisme des villes et des campagnes;
- (b) Les éléments des unités de voisinage dans les villes;
- (c) Le réseau des routes majeures;
- (d) Le stationnement dans le centre commercial des villes;
- (e) Le développement le long des routes;
- (f) Le plan de Stony Plain;
- (g) L'urbanisation de Saint-Albert;
- (h) Le plan régional;
- (i) L'urbanisme dans la province;
- (j) L'urbanisme et le public.

Le dernier programme de la série a fait ressortir la fonction de l'A.C.U. et les moyens à prendre pour faire servir ses activités et sa publicité à bâtir pour mieux vivre. Ces programmes ont été si bien reçus que l'on est à dresser des plans pour leur répétition au cours des mois d'hiver.

Un projet annuel de la succursale, celui d'avoir un kiosque de l'A.C.U. à l'exposition d'Edmonton, exhibera cette année un modèle des plans proposés pour la reconstruction du pont à bas niveau, prévu dans le plan d'ensemble d'amélioration pour le trafic traversant la rivière pour atteindre Edmonton.

## Calgary

Il y a eu augmentation encourageante dans les activités de la succursale régionale de Calgary au cours de l'année. Une série de petites assemblées dans les foyers ont été organisées et une série d'articles sur l'urbanisme ont paru dans le *Calgary Herald*. L'on espère qu'à la suite de cette activité, des assemblées publiques sur une plus haute échelle seront tenues cet automne.

## Red Deer

La succursale de Red Deer, organisée depuis à peine un an, a eu une très bonne année. L'on a tenu des assemblées régulières qui ont été bien suivies et l'on a préparé et organisé une série de treize programmes à la radio sur des sujets d'urbanisme. Une série d'automne à la radio est en voie de préparation et débutera en septembre.

## FAITS SAILLANTS DU PROGRAMME DE 1956-57

(a) Continuation du programme à long terme de la Division en vue de promouvoir l'urbanisme dans toute la province en tenant de petites conférences régionales. Des plans sont actuellement en préparation pour la prochaine conférence qui sera tenue cet automne à Cardston.



(b) Continuation des conférences de la région de la Rivière de la Paix et de la région est-centre de l'Alberta afin d'encourager et d'aider la création de Commissions régionales d'urbanisme dans ce territoire.

(c) Préconisation continue de la production de films sur l'urbanisme, avec effort spécial pour encourager le Gouvernement d'Alberta à s'intéresser à la production d'un film démontrant visuellement l'effet d'un urbanisme efficace sur le développement physique, ainsi que la nécessité de l'adoption et de la mise en vigueur de lois sur l'urbanisme.

(d) Application continue de la promotion d'une éducation en urbanisme dans les cours universitaires.

(e) Publication de *L'urbanisme en Alberta 1955-56*.

(f) Série d'hiver à la TV sur l'urbanisme, en collaboration avec la succursale d'Edmonton.

(g) Continuation des activités des succursales d'Edmonton et de Red Deer. Augmentation des activités à Calgary, comprenant des assemblées publiques et des programmes à la radio et à la télévision.

### CONDITIONS PRÉSENTES DE L'URBANISME EN ALBERTA

L'urbanisme en Alberta au cours de l'année 1955-56 a été plus varié et plus compréhensif qu'en tout autre temps auparavant. L'on a souligné particulièrement le développement de nouvelles villes. L'utilisation de la loi "The New Towns Act" permettra de simplifier de beaucoup l'agencement et le financement des centres urbains à croissance rapide, les secteurs déjà peuplés et les secteurs en développement de la province.

Quarante-neuf endroits dans la province ont été visités par la Section d'urbanisme au cours de l'année, ce qui forme un total de 123 visites distinctes. Un nombre encore plus grand de demandes de renseignements et d'assistance ont été réglées par correspondance. Des études d'urbanisme ont été complétées pour la Cité de Camrose et la Ville de Rocky Mountain House. Le nombre de villes qui demandent des renseignements sur l'urbanisme a augmenté tellement qu'il a fallu engager du personnel additionnel.

La Commission d'urbanisme du cinquième district d'Alberta a été établie à Lethbridge et des tentatives ont été faites en collaboration avec l'Association Canadienne d'Urbanisme en vue d'établir des commissions dans les régions de la Rivière de la Paix et du centre de l'Alberta. La Ville de Bow Island s'est jointe à la Commission d'Urbanisme du District de Medicine Hat, tandis que la Ville de Calmar et les Villages de Thorsby et de Warburg se sont joints à la Commission d'urbanisme du District d'Edmonton. La Ville d'Okotoks est devenue membre de la Commission d'urbanisme du District de Calgary et le Village de Nobleford a été inclus dans la région d'urbanisme du District de Lethbridge.

La Commission consultative d'urbanisme a travaillé en collaboration avec le Conseil national des recherches dans l'étude d'un Code national du bâtiment pour les petits centres urbains et la préparation d'un cours d'amélioration de la construction à l'Université d'Alberta. Elle a inauguré la première conférence d'urbanistes d'Alberta pour discuter les aspects techniques et administratifs de l'urbanisme en Alberta. Un recueil de cartes et de plans compilés a été publié. L'on a enregistré une forte augmentation des approbations de nouvelles subdivisions, de nouveaux règlements de zonage adoptés et de préparation de règlements intérimaires de développement.

La Cité d'Edmonton et cinq districts dans la province ont des Commissions d'urbanisme qui consacrent tout leur temps à ce travail. Suit un bref résumé du travail de ces Commissions:

#### Commission d'urbanisme du District d'Edmonton

(1) Préparation et publication du premier plan directeur pour une municipalité rurale—Stony Plain—traitant des ressources naturelles totales en vue de l'aménagement urbain et agricole, de la structure des unités de voisinage dans la région rurale et de l'impact de la croissance métropolitaine sur la campagne.

(2) Préparation d'un plan directeur pour le secteur de Saint-Albert, renommé comme site historique et situé dans une vallée magnifique, à quelques milles au nord-ouest d'Edmonton. Ce secteur s'urbanise sous pression extrême vu que les terrains domiciliaires disponibles sont en déclin à Edmonton. Cependant il y a là un potentiel naturel de développement urbain d'ordre tout à fait local.

(3) Continuation d'études sur le plan régional relativement à l'utilisation du sol et aux problèmes de développement résultant des éléments agricoles et industriels de la base économique régionale. Les recommandations de la Commission royale sur le développement métropolitain d'Edmonton et de Calgary à l'effet que, sur certains grands points régionaux, l'autorité du Conseil exécutif s'étende à la Commission d'urbanisme du district, tout en sauvegardant les droits des municipalités et des individus, par l'institution d'appels à un tribunal provincial, peuvent affecter le travail de la Commission dans les mois à venir. Si ces recommandations sont mises à exécution par le Gouvernement, la Commission passera à un stage plus avancé et plus efficace comportant une nouvelle expérience en gouvernement régional.

#### Cité d'Edmonton

Des développements majeurs ont été effectués dans la partie ouest, au nord de la rivière Saskatchewan, et dans la partie est, au sud de la rivière. Il y a, dans ces régions, quinze nouvelles unités de voisinage qui sont maintenant complétées ou près de l'être. Le nouveau centre d'achats de Westmount, qui est de trente acres, attire les clients de toutes les parties de la ville. Le parachèvement du nouveau pont West End sur le superbe ravin boisé de Groat fournit une route scénique dans le cœur de la ville. La Ville a présentement à l'étude la construction d'un grand marché et d'un autre grand centre d'achats. L'hôtel de ville est presque terminé et des secteurs domiciliaires et commerciaux de la ville se développent selon les plans du service d'urbanisme.

#### Commission d'urbanisme du District de Red Deer

Une description du travail de la Commission est donnée ci-dessous:

(1) Subdivision et redivision dans plusieurs districts.

(3) Contrôle du développement de la périphérie dans les régions de Hillsboro et de North Red Deer.

(3) Étude des lots domiciliaires vagues de la ville.

(4) Réglementation des postes d'essence.

(5) Rapport sur le développement des routes à accès limité.

(6) Étude sur la croissance possible et probable de la population de la Cité en 1965 et 1975, examen des régions pouvant accommoder l'augmentation prévue et les recommandations pour la réserve de régions et l'ordre de priorité de leur développement.



(7) 800 régions périphériques de ville mises en plan par photographie aérienne.

(8) Consultation étroite continuée avec les Commissions scolaires urbaines et rurales.

(9) Enquêtes en vue d'une étude compréhensive de la circulation et du stationnement pour le District municipal et la Ville d'Innisfail.

#### **Commission d'urbanisme du District de Calgary**

L'événement transcendant de 1956 a été la publication du rapport McNally recommandant que les villes de Bowness et de Forest Lawn et le hameau de Montgomery soient annexés à la cité et que les limites de la ville soient étendues pour prévoir une région suffisante de contrôle d'urbanisme afin de satisfaire aux exigences de l'expansion domiciliaire et industrielle. Le Service d'urbanisme a procédé à la préparation d'un plan directeur et d'un règlement de zonage couvrant en détail les régions développées de la cité et des environs. Un rapport sur l'utilisation du sol indiquant les anomalies de la situation actuelle a aussi été publié. Les recherches et l'expérience des années 1950 à 1956 ont remarquablement avancé la cause de l'urbanisme à Calgary et l'on croit que la Cité peut envisager un développement intégré et ordonné dans l'avenir.

#### **Commission d'urbanisme du District de Lethbridge**

Grâce surtout aux efforts de l'Association Canadienne d'Urbanisme, la Commission du District de Lethbridge a été établie en avril 1955. Elle comprenait alors la Cité de Lethbridge, la Ville de Coaldale, le District municipal de Lethbridge numéro 25. Elle a depuis englobé le Village de Nobleford. La région comprend près de 860 milles carrés avec une population d'environ 46,000 âmes. Le travail de la Commission a compris, entre autres choses, la compilation de cartes, documents, photographies aériennes, et des données et statistiques fondamentales. Des études préliminaires de zonage et des plans de relotissement, des plans de subdivisions et des amendements aux règlements ont fait partie du travail de l'année.

Un plan d'ensemble pour la Cité de Lethbridge a été préparé, indiquant la croissance prévue de la cité au cours des vingt-cinq prochaines années et comprenant des régions qui devront indubitablement être annexées plus tard pour des fins domiciliaires, industrielles et récréationnelles. Les principales artères de la région ont aussi été déterminées. Un plan détaillé de tout le district à une échelle d'un demi-mille au pouce doit être bientôt complété, ce qui facilitera grandement les études d'urbanisme du district.

#### **Commission d'urbanisme du District de Medicine Hat**

La Commission d'urbanisme du District de Medicine Hat a été fondée en avril 1954. Elle a, cette année, préparé et complété un plan directeur de développement pour la Cité et travaille présentement à la préparation de plans directeurs pour les Villes de Bow Island et de Redcliff. La Commission d'urbanisme de Redcliff a recommandé au Conseil municipal l'adoption du code récemment publié intitulé *Shorter Version of the National Building Code*. Ce serait là la première adoption de ce code en Alberta. D'autres projets d'urbanisme comprennent le développement de la première unité de voisinage complètement urbanisée dans la région, et elle est bien accueillie par les

citoyens. Une autre unité sur une plus petite échelle est en voie de préparation. Un nouveau règlement de zonage a été approuvé par la Cité. Les projets pour l'avenir comprennent une étude des sites industriels de tout le district et la mise en oeuvre des principales recommandations contenues dans les plans directeurs.

## **Division de la Colombie-Britannique**

### **ACTIVITÉS**

Deux conférences ont eu lieu au cours de l'année:

(1) Une conférence de deux jours à Vancouver sur "les tendances urbanistes dans les grandes et petites agglomérations urbaines". De nombreux délégués ont assisté à cette conférence, venant de diverses parties de la Province. La presse et la radio ont fait une excellente publicité.

(2) Une conférence sur la *Rénovation urbaine* a été tenue de concert avec le Vancouver Board of Trade. M. Devereux C. Josephs, président du Conseil d'administration de la New York Life Insurance Company, était le principal orateur au lunch, auquel assistaient plus de 250 personnes. M. Josephs, dont la compagnie a dépensé cent millions de dollars en développements d'habitations, transmit un message d'un intérêt particulier pour l'homme d'affaires. Comme suite à la conférence, un comité, représentant les diverses associations actives de citoyens de Vancouver, sera formé pour faire de la publicité et aider à promouvoir l'idée d'un regain de l'urbanisme. (Ce Comité sera patronisé par la succursale de Vancouver de l'A.C.U.). Les opinions des orateurs ont été reproduites par la Province sous forme de brochure et une distribution générale en a été faite dans la région métropolitaine. Les comptes rendus de la radio ont été excellents et Radio-Canada a organisé un programme spécial deux jours après la conférence pour présenter les faits saillants des discours, un commentateur en tirant les conclusions.

Pour la deuxième année, l'Université de la Colombie-Britannique a donné un cours d'une semaine sur *l'Orientation en Urbanisme*. Ce cours a été arrangé par la Division en collaboration avec l'Université de la Colombie-Britannique. Ceux qui l'ont suivi comprenaient des représentants élus, des membres de commissions d'urbanisme, des ingénieurs, des techniciens et des inspecteurs de bâtiments. Des copies des discours prononcés au cours sont disponibles au prix coûtant.

Cinq brefs sur des sujets touchant à l'urbanisme ont été présentés par la Division de la Colombie-Britannique au cours de l'année.

(1) **LÉGISLATION URBANISTE.** Ayant à sa tête le président de la Division, M. W. T. Lane, une délégation du Conseil exécutif de la Division eut une session d'une journée avec le Ministre des Affaires municipales, l'honorable W. D. Black, le sous-ministre, M. J. E. Brown, l'inspecteur des municipalités et le directeur de l'urbanisme régional de la Province. Les autres personnes présentes comprenaient des représentants d'un groupe professionnel d'urbanisme (qui est présentement à organiser un chapitre



en Colombie-Britannique), de l'Union des Municipalités de la Colombie-Britannique, du Lower Mainland Regional Planning Board, et du Capital Region Planning Board et des urbanistes des municipalités.

(2) COMMISSION ROYALE SUR LES PERSPECTIVES ÉCONOMIQUES AU CANADA. Ce bref traitait de la perte, pour l'agriculture, des terres converties en développements urbains. Le besoin d'urbanisme métropolitain ou régional a été mis de l'avant en vue de contrôler l'expansion de la croissance urbaine aux dépens des terres en culture, résultant en une diminution de la production agricole.

(3) EXPANSION URBAINE. Un bref contenant des suggestions en vue d'aider à contrôler l'expansion urbaine a été présenté au cabinet provincial de la Colombie-Britannique.

(4) PARCS RÉGIONAUX. Le besoin de petits parcs et terrains de jeux a été porté à l'attention du Vancouver Board of Parks and Public Recreation par la section de Vancouver.

(5) BUDGET DE DÉPENSES CAPITALES. Ce bref, présenté au Conseil municipal de Vancouver par la section de Vancouver, suggérait l'établissement d'un budget de dépenses capitales pour l'achat de terrains en vue de parcs futurs.

Des délégations de l'A.C.U. ont été reçues par le Ministre des Affaires municipales plusieurs fois au cours de l'année. L'on a discuté les conditions de l'urbanisme dans les territoires incorporés, et les secteurs en bordure des villes, le besoin de bureaux provinciaux d'urbanisme dans certaines régions de la province et le besoin d'un budget et d'un personnel accru pour la Division régionale d'urbanisme.

Des délégations se sont présentées devant le Conseil municipal de Vancouver à l'appui:

(1) de modifications au règlement de zonage en vue de restreindre les enseignes sur les toits dans les zones commerciales à trois étages;

(2) d'une modification au règlement de zonage en vue de réserver du terrain pour fins agricoles;

(3) de modifications au règlement de contrôle de la fumée.

Une nouvelle section dans la municipalité de Richmond compte maintenant 34 membres. Elle prend une part active aux problèmes locaux d'urbanisme et a récemment présenté un rapport sur l'urbanisme métropolitain au Conseil municipal.

### FAITS SAILLANTS DU PROGRAMME DE 1956-57

Le but principal de la Division sera de continuer à préconiser des changements administratifs au niveau provincial au sujet de questions telles que:

(a) le contrôle du développement dans les territoires non-incorporés;

(b) l'établissement de bureaux régionaux d'urbanisme au courant des conditions locales et prêts en tout temps à donner leurs conseils et leur aide en vue d'une solution efficace des problèmes journaliers d'urbanisme;

(c) la création d'une Commission royale pour étudier les problèmes métropolitains dans les régions du grand Vancouver et de Victoria;

(d) la révision de la constitution des commissions régionales d'urbanisme;

(e) le contrôle de l'expansion urbaine là où se trouvent les meilleures terres en culture;

(f) la création d'une commission régionale d'urbanisme dans la région de West Kootenay et dans la région de Okanagan-Kamloops;

(g) la création d'un bureau régional d'urbanisme dans la région de Prince George;

(h) le contrôle des panneaux-réclame sur les routes d'accès limité.

D'autres objectifs viseront:

(a) à mener à bonne fin l'étude des terrains équipés dans la région métropolitaine (cette étude est poursuivie par un comité de la Division de la Colombie-Britannique);

(b) à organiser deux conférences—l'une dans la vallée du Fraser, possiblement à Abbotsford; et l'autre à Nanaimo, dans l'île de Vancouver;

(c) à répéter le cours d'une semaine sur *l'Orientation en Urbanisme* à l'Université de la Colombie-Britannique;

(d) à organiser un cours du soir en urbanisme en collaboration avec l'Université de la Colombie-Britannique.

### CONDITIONS PRÉSENTES DE L'URBANISME EN COLOMBIE-BRITANNIQUE

Quatre services d'urbanisme dans des municipalités de la Colombie-Britannique:

Vancouver (personnel de 27 et budget de \$140,654)

Municipalité de West Vancouver

Municipalité de Burnaby

District de North Vancouver.

Deux Commissions d'urbanisme ont été créées:

Lower Mainland Regional Planning Board (26 cités et municipalités)

Capital Region Planning Board (4 zones organisées)

Il y a maintenant 49 commissions d'urbanisme. Dawson Creek a engagé un urbaniste il y a quelque temps et possède maintenant un plan officiel. Des plans ont été préparés pour la Cité de Penticton et la Cité de Nanaimo. Un urbaniste conseil a été engagé par la Municipalité de Richmond. Le Conseil a décidé de former un service d'urbanisme et est à la recherche d'un urbaniste permanent.

Depuis que le Gouvernement provincial est à étudier une révision comprehensive de la législation d'urbanisme pour la Colombie-Britannique, la Division de la Colombie-Britannique de l'A.C.U. a soumis des recommandations détaillées à cette fin au Ministre des Affaires municipales.

Le Gouvernement provincial a adopté une mesure significative en vue de régler les problèmes des régions métropolitaines. Le Ministre des Affaires municipales a présenté un bref à la Convention de l'Union des Municipalités de la Colombie-Britannique préconisant une révision de la législation municipale, en vue de régler ce problème métropolitain.

La Cité de Vancouver a demandé au Gouvernement provincial de nommer une Commission royale pour étudier un mode de gouvernement métropolitain pour la région métropolitaine du LOWER MAINLAND de la Colombie-Britannique.

Un octroi de \$15,000 a été fait à la Cité de Vancouver par le Gouvernement fédéral, par l'entremise de la S.C.H.L., pour faire des études de rénovation urbaine.

Un obstacle au progrès de l'urbanisme est le manque d'urbanistes professionnels. Plusieurs municipalités qui sont prêtes à engager des urbanistes ne peuvent le faire,



car elles n'en trouvent pas de disponibles. (On ne fait peut-être pas suffisamment de publicité autour du rôle que joue l'urbaniste dans l'édification du Canada et des possibilités futures pour ceux qui se consacrent à ce travail.)

## **Division de l'Île-du-Prince-Édouard**

### **ACTIVITÉS**

La Division de l'Île-du-Prince-Édouard a reçu des délégués des quatre provinces maritimes à une conférence régionale tenue à Charlottetown les 3 et 4 octobre derniers.

L'Assemblée annuelle de la Division a été tenue le 26 juin au Prince of Wales College de Charlottetown. M. Keith Pickard a été élu président de la Division pour l'exercice 1956-57 et M. J. C. Mountain a été réélu trésorier. MM. Pickard et Mountain ont aussi été élus membres du Conseil national.

Les membres du Conseil exécutif de la Division de l'Î.-P.-É. ont eu plusieurs entrevues avec le Maire de Borden, pour discuter des problèmes d'habitation et d'hygiène ainsi que du zonage de la ville. La question d'un meilleur éclairage sur la route Trans-Canada, dans les limites de Borden, a aussi été considérée.

### **CONDITIONS PRÉSENTES DE L'URBANISME DANS L'ÎLE-DU-PRINCE-ÉDOUARD**

Au cours des derniers douze mois, d'importants changements ont été apportés aux exigences de la Loi de l'urbanisme. On a ajouté une section pour réglementer le développement des propriétés, des deux côtés de la route Trans-Canada, jusqu'à une distance de 300 pieds de la ligne du centre de la route. Les règlements contrôleront les dimensions des terrains, l'alignement de construction le long de la route, les marges latérales de reculement, le drainage des eaux usées, et jusqu'à un certain point le type de structures et l'extraction de la glaise, de la pierraille ou du gravier en bordure de la route.

D'autres modifications prévoient que la personne faisant une subdivision devra payer au Ministère une partie du coût de l'ouverture de routes. Dans le cas des établissements d'affaires, on devra prévoir des espaces de stationnement hors-rue pour tous les nouveaux commerces. Une disposition aura pour effet de permettre au Bureau provincial d'ordonner l'enlèvement de tout bâtiment ou structure si, à son avis, il est devenu dilapidé, dangereux ou disgracieux.

Le Gouvernement de l'Île-du-Prince-Édouard accorde un octroi d'équivalence (d'un maximum de cent dollars) à toute municipalité pour la plantation d'arbres en bordure des routes. Plusieurs municipalités ont profité de cet octroi.

M. Roy Balston, Officier supérieur d'urbanisme de Terre-neuve, a passé dix jours dans la province de l'Île-du-Prince-Édouard, et doit faire un rapport sous peu de ses

constatations à l'honorable Dougald McKinnon, Ministre de l'Industrie et des Ressources naturelles. L'on espère que, dans un avenir rapproché, l'Île-du-Prince-Édouard disposera d'un urbaniste professionnel pour travailler de concert avec Charlottetown, Summerside et la Province.

## **Division du Manitoba**

### **ACTIVITÉS**

Depuis quelque temps, la Division du Manitoba a préconisé la création d'un Bureau provincial d'urbanisme pour le bénéfice des municipalités situées hors des centres métropolitains. D'autres organisations, comprenant les Chambres de Commerce, l'Union des Municipalités et l'Association urbaine du Manitoba, ont appuyé cette suggestion. Il est très encourageant de constater que le Parlement a maintenant voté \$10,000 en vue de la création de ce service d'urbanisme provincial.

La Division a présenté un bref à la Commission royale sur les perspectives économiques au Canada, faisant ressortir le besoin d'un organisme provincial pour fournir aux municipalités l'aide technique requise. Des exemplaires de ce bref ont été transmis à tous les membres de l'A.C.U., aux membres de la Législature et aux municipalités dans tout le Manitoba.

Une Semaine de l'Urbanisme a été organisée par la Division, du 25 au 30 juin.

### **FAITS SAILLANTS DU PROGRAMME DE 1956-57**

La "Semaine de l'Urbanisme" sera répétée et l'on espère que l'an prochain elle sera organisée par tout le pays.

Une conférence d'urbanisme sera tenue à Brandon au printemps.

L'on espère organiser de nouveau un panel sur l'urbanisme dans le cours annuel de finance et d'administration donné aux secrétaires-trésoriers municipaux à l'Université de Manitoba.

L'on continuera à avoir un contact étroit avec les commissions d'urbanisme existantes, afin de faire de la publicité autour de leurs activités.

Notre appui sera offert au directeur provincial d'urbanisme, dès qu'il sera nommé.

### **CONDITIONS PRÉSENTES DE L'URBANISME AU MANITOBA**

En général, l'on peut dire que la valeur, l'opportunité et la nécessité de l'urbanisme sont devenues beaucoup plus évidentes pour le public et les officiers municipaux du Manitoba. Cela est vrai non seulement dans les cités et villes où des commissions ou comités d'urbanisme sont en fonction, mais aussi dans les villes où ces organismes n'ont pas encore été créés.



Il y a maintenant 16 commissions, offices ou comités d'urbanisme établis au Manitoba—deux de plus que l'année précédente. Au moins deux autres municipalités sont en voie de se donner un organisme de ce genre. L'on croit que si plus d'urbanistes professionnels étaient disponibles, un plus grand nombre de municipalités créeraient des organismes d'urbanisme.

## **Division du Nouveau-Brunswick**

### **ACTIVITÉS**

La Division du Nouveau-Brunswick a été établie en 1954, mais elle a éprouvé au début des difficultés dans l'établissement d'un programme d'action. Les premiers membres étaient dispersés par toute la province. Il n'y a que deux groupes principaux se composant de membres des Commissions d'urbanisme des cités de Saint-Jean et de Moncton. L'on s'aperçut bientôt qu'un des principaux problèmes de la Division serait d'augmenter le nombre des membres en atteignant les groupes d'autres centres.

Une "Conférence d'urbanistes" d'une journée, la première de ce genre au Nouveau-Brunswick, a été organisée sous le patronage de la Commission provinciale d'urbanisme. Elle fut tenue à Fredericton le 30 août 1955; des représentants des Commissions d'urbanisme de dix des plus grandes villes, ainsi que de cinq cités du Nouveau-Brunswick, y assistaient.

En novembre, une campagne fut entreprise par toute la province. Cette campagne a eu pour résultat de susciter beaucoup d'intérêt pour les activités de l'A.C.U. dans plusieurs centres où le besoin d'urbanisme a été reconnu mais où il était difficile de décider quelles mesures devraient être prises. En plus des rencontres privées avec des groupes représentatifs de citoyens par toute la province, la campagne a aussi comporté des assemblées publiques dans environ onze centres principaux. Le président de la Division du Nouveau-Brunswick, M. E. A. Willis, accompagné de la secrétaire générale de la Région de l'Atlantique, Mademoiselle Joyce Carney, et du directeur provincial de l'urbanisme, M. E. G. Allen, ont parlé à neuf de ces assemblées, tenues à Edmundston, Campbellton, Kedgewick, Tidehead, Dalhousie, Bathurst, Newcastle, Sussex et Woodstock. À une assemblée à Fredericton, le 24 novembre, le Ministre des Affaires municipales, l'honorable T. B. Parlee, adressa également la parole, en plus de ce groupe d'orateurs, et conseilla l'adhésion à l'A.C.U. en vue de répandre l'urbanisme. Mademoiselle M. L. Lynch, membre du Conseil national, aidée de Mademoiselle Carney, a organisé une assemblée conjointe des groupes intéressés de Saint-Jean, Lancaster

et Rothesay. Cette campagne de onze assemblées s'est avérée des plus fructueuses.

La première conférence annuelle de la Division du Nouveau-Brunswick de l'A.C.U. a eu lieu en même temps que l'assemblée annuelle à Fredericton le 25 juin.

### **FAITS SAILLANTS DU PROGRAMME DE 1956-57**

L'étroite collaboration avec le Ministère des Affaires municipales se continuera. Grâce à la coopération bienveillante de l'ancien Directeur de l'urbanisme (maintenant sous-ministre) M. E. G. Allen, une somme énorme de travail d'approche a déjà été accomplie dans diverses municipalités.

Une étude sera faite de la possibilité d'établir deux sections dans la Division du Nouveau-Brunswick. L'une serait aux environs des cités de Saint-Jean et de Lancaster, et une autre à Moncton ou peut-être dans la région de Fredericton, où plusieurs Commissions d'urbanisme sont voisines.

On propose de tenir deux assemblées générales ou plus, en même temps si possible qu'une conférence d'urbanistes provinciaux ou qu'une conférence d'urbanisme de l'A.C.U. La première de ces assemblées est tentativement fixée au début de l'automne et la deuxième tard au printemps de 1957.

### **CONDITIONS PRÉSENTES DE L'URBANISME AU NOUVEAU-BRUNSWICK**

Sous la direction éclairée du Ministère des Affaires municipales, récemment créé, l'urbanisme au Nouveau-Brunswick a fait un progrès remarquable. Des Commissions d'urbanisme inactives ont été revivifiées et de nouvelles Commissions ont été formées. Vingt-cinq municipalités ou districts d'améliorations locales ont maintenant des Commissions d'urbanisme actives.

Le développement d'Oromocto, la première ville au Nouveau-Brunswick complètement conçue selon les données de l'urbanisme, est surveillé avec intérêt. Oromocto est ce nouveau site urbain, appartenant au Gouvernement, à proximité du camp militaire de Gagetown, qui logera le personnel civil du camp.

Une étude de rénovation urbaine sera entreprise cet été par la Cité de Saint-Jean, avec l'aide fédérale. Les recommandations définitives de cette étude sont attendues avec intérêt.

En vertu d'un amendement à la loi d'urbanisme, le Bureau provincial d'urbanisme est à préparer des règlements, qui permettront aux conseils municipaux de contrôler l'expansion urbaine et d'assurer ainsi un développement ordonné le long des grandes routes et dans des régions déterminées, comme par exemple aux approches du parc national de Fundy.

On est à étudier l'adoption, à travers toute la province, de règlements pour assurer le contrôle du développement en bordure de la route Trans-Canada.



# Division de la Nouvelle-Écosse

## ACTIVITÉS

Les principaux efforts de la Division cette année ont porté sur la région métropolitaine de Halifax-Dartmouth. La succursale métropolitaine s'est réunie tous les mois de septembre à mai, alternativement à Halifax et à Dartmouth.

À Halifax, la succursale s'est particulièrement intéressée à l'élimination des taudis et à l'habitation. Des onze membres du Comité consultatif nommé à cette fin par le Conseil municipal, quatre étaient membres actifs de l'A.C.U. Le Comité consultatif a fait de beau travail, portant une attention particulière aux problèmes et recommandant un projet de rénovation. Plusieurs assemblées de la succursale ont étudié ce rapport et les membres de la succursale ont rédigé un bref à l'appui d'un "Projet d'habitation pour Halifax: un placement justifié pour la Cité", qui a été étudié à une séance spéciale de représentants de toutes les principales organisations civiques. Présenté par le président de la succursale, M. R. D. Mussett, au Conseil municipal au cours d'une assemblée publique à ce sujet, le bref a été l'objet de nombreux commentaires dans la presse et à la radio.

Des problèmes spéciaux d'urbanisme sur le côté est du port ont amené la formation d'une section pour Dartmouth. Une assemblée d'introduction sur *L'Urbanisme* a été suivie d'autres sur *Le Zonage à Dartmouth* et *L'Annexion des régions de la périphérie*.

La Division a continué son travail en vue de l'établissement de succursales dans d'autres centres, notamment dans la région de Sydney de l'Île du Cap Breton. Le président général, Sir Brian Dunfield, a grandement aidé au succès de cette entreprise par des discussions avec les délégués de Sydney à la Sixième Conférence Régionale de l'Atlantique à Charlottetown. En février, le secrétaire de la Division a adressé la parole à un groupe de citoyens intéressés à Sydney.

Un conseil exécutif provisoire, élu à cette session, a appelé une assemblée de l'organisation en avril, alors que la succursale du Greater Sydney de l'A.C.U. a été fondée officiellement, M. J. H. Kane en étant le président et Madame J. M. A. Leblanc, la secrétaire-trésorière.

Le Gouvernement de la Nouvelle-Écosse a été approché encore cette année au sujet de la formation d'un organisme provincial d'urbanisme. Le Premier Ministre et le Ministre des Affaires municipales ont reçu le président national de l'A.C.U. et les représentants de la Division pour discuter de cette proposition.

Les activités de la Division ont contribué à une décision officielle d'entreprendre des études d'urbanisme à Windsor et à Truro. L'intérêt est aussi éveillé dans la région de New Glasgow, dans la région de North Sydney, et en réalité par toute la province.

Le nombre des membres a plus que doublé dans la dernière année—d'un nombre de 49 membres actifs et d'un membre de soutien, il est maintenant de 115 membres actifs et de neuf membres de soutien.

## FAITS SAILLANTS DU PROGRAMME DE 1956-57

La Division entend encourager le développement futur et la coordination des services d'urbanisme et accroître l'aide financière actuellement donnée aux autorités municipales par l'entremise des divers départements et organismes provinciaux.

Des efforts seront tentés pour stimuler l'urbanisme auprès des autorités publiques, en attachant une importance particulière:

- (a) à une meilleure utilisation de l'assistance disponible;
- (b) à la coopération plus active des municipalités adjacentes en vertu des dispositions sur "l'urbanisme métropolitain" de la Loi de l'urbanisme;
- (c) à la coordination de l'urbanisme public et privé, spécialement en ce qui a trait aux utilités publiques, aux compagnies de transport et aux promoteurs de subdivisions; et

(d) à une liaison continue entre les autorités gouvernementales—fédérales, provinciales et municipales,—dans une Province, où les projets publics tiennent une place importante dans l'économie générale.

La Division accordera tout son appui à l'adoption de codes du bâtiment, de standards minimums de construction et d'hygiène, ainsi qu'à l'élaboration de projets compréhensifs de rénovation urbaine.

## CONDITIONS PRÉSENTES DE L'URBANISME EN NOUVELLE-ÉCOSSE

La Loi provinciale d'urbanisme a été modifiée en 1956 pour prévoir l'établissement de Commissions d'urbanisme métropolitaines pour au moins deux municipalités adjacentes.

Il y a eu augmentation de l'appui du public en faveur du détournement du tracé de la nouvelle route Trans-Canada autour des agglomérations existantes afin de protéger les placements immobiliers et de conserver les attractions touristiques.

Au niveau provincial, les études locales ont été encouragées en vue de fournir une base solide pour la localisation industrielle et stimuler le développement local en général.

Sydney, Windsor, Truro, Dartmouth et le Comté de Halifax ont pris des mesures en vue de la mise en oeuvre d'un programme compréhensif d'urbanisme.

Avec l'appui du Gouvernement provincial, du Comté de Halifax, de la Cité de Halifax et de la Ville de Dartmouth, une étude métropolitaine, au point de vue génie civil, est presque complétée. Les rapports fourniront des renseignements basiques sur les services d'eau et d'égouts et sur les routes artérielles, en vue du développement futur.

Les premières mesures ont été prises en vue du zonage des agglomérations suburbaines de la région de Halifax. Une des fameuses entrées de la ville où l'embouteillage est constant et qui a fait l'objet d'une longue étude et de recommandations de l'A.C.U., est en voie de reconstruction et les routes d'accès du nouvel aéroport international sont présentement discutées officiellement.

Une étude de rénovation urbaine a été autorisée pour la Cité de Halifax, sous le patronage conjoint des Gouvernements municipal, fédéral et provincial. Le professeur Gordon Stephenson, de l'Université de Toronto, dirigera cette étude.



# Division de l'Ontario

## ACTIVITÉS

Le nombre des membres a presque quadruplé depuis 1953 et il y a eu une augmentation de plus de 50 pour cent depuis l'an dernier. En juin 1953, le nombre était de 210. En juin de cette année, il était de 778.

En décembre dernier, la succursale d'Ottawa a été réorganisée pour comprendre les régions d'Ottawa et de Hull et est maintenant connu sous le nom de Succursale régionale de la Capitale nationale. En sus de plusieurs séances à Ottawa, des orateurs de la succursale ont participé à des séances dans les districts environnants. Un bref a été présenté au Comité conjoint parlementaire de la Commission du District fédéral. Un point saillant du programme de cette succursale a été la construction d'une maquette géante d'une "ville de rêve" conçue selon les principes de l'urbanisme. Cette maquette a été exhibée à l'*Ottawa Home Show*.

En avril de cette année, une succursale de la région sud-ouest a été organisée lors d'une assemblée tenue à London. Avant cela, l'A.C.U. avait coopéré avec la Commission d'urbanisme de London et de sa banlieue dans la préparation d'une exposition de la *London Home and Garden Show*. Des plans sont actuellement en préparation pour la tenue d'une réunion journée à l'automne de cette année.

La succursale de la région métropolitaine de Toronto a patronisé deux assemblées publiques au cours de l'année, la première sur la *Rénovation urbaine* et la deuxième sur le *Zonage de Toronto*. Des maquettes de projets nouveaux et de rénovation, des plans de villes, et un étalage de publicité au point de vue urbanisme ont soulevé beaucoup d'intérêt. De plus, la succursale a participé à une assemblée sur "les parcs, l'habitation et les espaces libres dans les grandes villes" organisée par l'Association des architectes paysagistes. Conjointement avec l'Association of Women Electors et le Local Council of Women, la succursale a aussi agi comme promotrice d'une assemblée sur les parcs. Diverses autres questions locales, telles que l'habitation, le contrôle des maisons de chambres, la protection des vallées, et des dispositions spéciales pour les parcs, ont été étudiées en comités et par le comité exécutif.

La Division a présenté son propre bref sur l'élimination des taudis et la rénovation urbaine à la Commission royale sur les perspectives économiques au Canada.

## FAITS SAILLANTS DU PROGRAMME DE 1956-57

Si l'on en juge par l'expérience, il semble que les organisations régionales de l'A.C.U. ne peuvent se développer que dans les grands centres populeux. C'est là que l'intérêt, au point de vue urbanisme se concentre sur les problèmes locaux et prend graduellement de l'expansion pour comprendre des problèmes d'envergure régionale. Avec le temps, une succursale régionale peut s'organiser et l'urbanisme général peut être interprété sur le plan des conditions locales concrètes.

Une caractéristique à long terme a été introduite dans notre programme de promotion pour l'année prochaine.

Elle comporte la distribution de pamphlets sur l'urbanisme aux instituteurs dans les écoles primaires et secondaires en vue d'encourager l'introduction de projets et de sujets d'urbanisme dans le programme des études de sociologie.

D'après les demandes de renseignements que nous avons reçues, il est évident qu'il existe un réel besoin de conseils spécifiques, de renseignements et d'assistance, ainsi que de conférences et de littérature sur les sujets suivants:

(a) URBANISME—y compris la fonction de la Commission d'urbanisme, le plan directeur, le zonage, le développement industriel, les responsabilités de la municipalité et du promoteur dans les subdivisions domiciliaires, les standards et les types de services dans les subdivisions, la rénovation, l'influence de la canalisation du Saint-Laurent, et l'utilisation des ressources hydrauliques.

(b) CONSERVATION—autorités régionales, acquisition de terrains pour fins publiques, protection des vallées, pollution des eaux, intégration de la conservation, parcs et agences d'urbanisme.

(c) HABITATION—agencement des subdivisions, artères, programmes gouvernementaux, habitation pour personnes âgées, et élimination des taudis.

(d) ESPACES LIBRES—la relation entre les bâtiments et l'occupation du sol, la subdivision, les petits parcs, l'acquisition de terrains pour fins de parcs et la pollution de l'air.

## CONDITIONS PRÉSENTES DE L'URBANISME EN ONTARIO

Les "régions d'urbanisme", telles que définies dans la Province d'Ontario, se chiffraient par 240 le 20 août 1956. De plus, 69 "plans directeurs" sont maintenant en vigueur. Il est évident, en jugeant d'après le nombre record de demandes d'amendements, que les plans directeurs sont pris au sérieux et qu'il existe un effort consciencieux pour les faire servir au développement présent et futur avec plus d'efficacité que par le passé.

Au cours de 1955, le nombre des subdivisions de terres en Ontario a été sans précédent. Elles ont porté sur une superficie de 16,000 acres, dont plus de 10,000 acres pour fins domiciliaires.

Il existe maintenant 19 offices de conservation en Ontario couvrant un territoire d'une superficie de 12,000 milles carrés.

Le Parlement d'Ontario, à sa dernière session, a créé une Commission des ressources hydrauliques en vue d'inaugurer et de développer des sources d'alimentation d'eau et des systèmes de disposition des eaux d'égout par toute la province.

Il existe un intérêt croissant et soutenu dans l'éducation générale dans le domaine de l'urbanisme. Des exemples concrets de cet intérêt se trouvent dans la popularité des cours de jour et du soir en urbanisme, offerts par l'université de Toronto; dans les prix offerts par George H. Ridout et annoncés pour la première fois en juin de cette année et dans les deux bourses offerts par la Commission d'urbanisme de la région métropolitaine de Toronto aux étudiants qui suivent ces cours sur l'urbanisme local et régional.

La division d'Ontario de l'A.C.U. a depuis longtemps préconisé un service provincial d'urbanisme et une con-



ception régionale de l'urbanisme. Les économies résultant des subdivisions bien conçues ont été soulignées, et l'on a encouragé la préparation de plans d'ensemble sur une base compréhensive. De plus, aucun effort n'a été épargné pour promouvoir le plus haut degré d'éducation en urbanisme, pour les urbanistes professionnels en même temps que pour le public en général.

## Division du Québec

### ACTIVITÉS

La Division du Québec de l'A.C.U. a eu son année la plus active depuis sa fondation.

Faire un rapport détaillé sur tout ce qui s'est passé voudrait dire presque un volume, ce qui dépasserait les cadres du présent rapport. D'ailleurs, un rapport intérimaire a été transmis à chaque trimestre à l'Office national, sans parler des articles de journaux concernant la division et l'urbanisme en général dans le Québec.

Notre division s'est toujours empressée de multiplier les causeries à travers la province. Et cette année-ci ne fit pas exception malgré toutes les autres activités. Et ces causeries ne sont pas toujours prononcées dans la même région, encore moins dans la même ville, mais réellement à travers toute la province.

Notre président provincial, et vice-président national, M. C.-É. Campeau, même si malgré toute sa bonne volonté n'a pas été aussi actif dans ce domaine que par les années passées, n'a pas été pour cela celui qui a le moins vulgarisé l'Urbanisme du Québec (car la vulgarisation de l'Urbanisme est le but principal que cherche à atteindre la Division du Québec). M. Campeau a su non seulement entretenir mais instruire, et le mot n'est pas tellement grand, tous les citoyens du Québec qui le désiraient, et ce à maintes reprises, car il a expliqué tous les principes de l'Urbanisme à la télévision tant de langue française que de langue anglaise, sans parler des causeries qu'il a prononcées ici et là à travers la province. L'adjoint de M. Campeau, M. Roger Gagnon, directeur de notre division, s'est aussi dépensé sans compter en prononçant des causeries tant à Montréal qu'à Chicoutimi, Sainte-Adèle, Chambly, Mont-Rolland, Cowansville, Ville La Salle, Trois-Rivières pour ne nommer que ces endroits.

### Activités des sections

Toutes les sections de la division ont montré une vitalité renouvelée et ont activé le mouvement de l'urbanisme dans leurs milieux respectifs. Il est impossible de relater ici tous les exploits, aussi faut-il nous limiter à quelques faits des plus importants.

Les assises du congrès national de l'A.C.U., comme tous le savent, furent tenues à Montréal conjointement avec l'ASPO. Il serait superflu de donner un autre compte rendu de ce congrès dont tous les journaux du Canada et plusieurs des États-Unis ont parlé. Ce fut de l'avis de tous un succès sans précédent, et avouons, en toute humilité, que la division du Québec, principalement la section de Montréal, a contribué dans toute la mesure de son possible à ce succès. Elle a surtout à son crédit l'organisation et le

financement d'un cocktail qui a réuni plus de 1000 personnes.

Parlant de la section de Montréal présidée par M. J.-R. Bonnier, rappelons qu'elle a organisé, en collaboration avec diverses associations de courtiers en immeubles et de constructeurs, une exposition d'une semaine au Palais du Commerce. Trente-six magnifiques photos, représentant différentes parties améliorées de Montréal, ont été présentées au public et furent très appréciées.

De plus, cette même section a organisé un concours parmi les constructeurs de la province. Des trophées ont été distribués à ceux qui avaient construit les plus belles maisons d'appartements, immeubles industriels et centres d'achats. Ces trophées ont été distribués au cours du banquet lors d'un congrès d'urbanisme de la région de Montréal, tenu à l'hôtel Windsor, le mercredi 23 mai 1956.

Trois causeries ont été prononcées lors de ce congrès. La première, intitulée *L'Utilisation du Domaine des Sulpiciens* était prononcée par M. Maurice Joubert, trésorier de l'Association des Constructeurs d'Habitation du Québec. La seconde l'était par M. Roger Gagnon, directeur de l'A.C.U. pour la province de Québec et le directeur adjoint du service d'Urbanisme de Montréal, et était intitulée *Quelques problèmes d'Urbanisme à Montréal*. Quant à M. George S. Mooney, directeur du Bureau de la Voie Maritime de Montréal, il a parlé sur la *Nécessité d'un service régional d'urbanisme*. Enfin, lors du banquet de clôture, M. C.-É. Campeau, directeur du Service d'Urbanisme de Montréal, président de la division provinciale du Québec et vice-président national de l'A.C.U., a présenté les trophées aux gagnants du concours de maisons d'appartements, d'édifices industriels et de centres d'achats.

La section de Montréal, grâce à des souscriptions locales, travaille activement à l'établissement d'un secrétariat permanent pour mieux servir la région métropolitaine.

La section de Chicoutimi, présidée par M. Armand Demers, a organisé au cours du mois de décembre une série de causeries et forums sur les problèmes d'urbanisme régionaux et locaux du Saguenay.

Notre président provincial a donné une causerie sur *la science et la pratique de l'urbanisme dans nos villes du Québec*, causerie à laquelle assistaient les maires et les représentants des corps publics de toutes les municipalités environnantes.

M. Roger Gagnon, pour sa part, a prononcé une causerie sur *les techniques de l'urbanisme* devant les membres du Club Richelieu de Jonquière, puis devant le Conseil de Ville de Bagotville une autre causerie sur *la pratique de l'urbanisme dans nos villes de Québec*.

Comme résultat immédiat de cette série de causeries et forums, une nouvelle section a été formée pour la région de la Baie des Ha! Ha! (Bagotville et Port-Alfred). Un mouvement intense en faveur d'une organisation métropolitaine d'urbanisme existe depuis dans cette région. Ajoutons que lors d'une assemblée, les associations de cette région ont manifesté le désir que le Comité exécutif de la division du Québec et les membres de l'A.C.U. tiennent, au mois de septembre prochain, leur congrès annuel dans une des villes du Saguenay pour soutenir l'intérêt qui se manifeste à l'égard de l'urbanisme dans toute cette région.



Quant à la section de Québec, elle a eu l'occasion de se mettre en évidence dans plusieurs champs d'activité. Les membres de cette section se sont réunis chaque fois qu'un problème d'intérêt général leur était soumis, et, à chaque réunion, un conférencier invité a donné une causerie en marge de l'urbanisme.

Dans le domaine du pratique, la Section de Québec s'appliqua surtout à un item particulier qui lui permet de rayonner et d'influencer l'opinion publique. Il a été admis et accepté que le Dr. E. Beaulieu, membre de la Section de Québec, soit le représentant de ladite Section auprès de la commission municipale d'urbanisme afin que tout project d'intérêt général, avant son adoption, soit soumis pour étude aux membres de la Section.

Une autre initiative de la Section de Québec a été la présentation au public d'un film documentaire sur la circulation à Québec. À l'occasion du passage à Québec du Révérend Père Bonaventure Péloquin, urbaniste, différentes associations de Québec, dont la Section d'Urbanisme, lui offrirent une réception.

La division de Québec a entrepris cette année une initiative qu'elle entend bien continuer dans les années à venir. Elle a octroyé douze bourses d'études à autant de ses membres pour suivre des cours d'urbanisme qui se sont donnés à l'Université de Montréal.

### CONDITIONS PRÉSENTES DE L'URBANISME AU QUÉBEC

Nous croyons que pour résumer le mieux possible la situation de l'Urbanisme en général dans le Québec, il convient de citer quelques extraits d'une causerie qu'a prononcé récemment le ministre provincial des affaires municipales (et patron d'honneur de notre association), l'honorable Yves Prévost, c.r.: "Nous traversons (dans le Québec), dans le domaine de l'urbanisme, une période cruciale. En effet, depuis quelques années, notre province s'urbanise à un rythme accéléré. Des villages sont devenus des villes; des endroits déserts ont vu surgir des centaines d'habitations et le développement prodigieux du Québec nous promet pour demain de nouveaux centres. Si nous laissons construire au hasard, si nous ne pensons pas à l'avenir et aux besoins d'une ville moderne, nous provoquerons le triomphe de la laideur et du manque de confort.

Plus de gens doivent, aujourd'hui, vivre dans les villes et nous pouvons jusqu'à un certain point le déplorer, mais rien ne vous empêche de faire en sorte que les villes modernes conservent tout le charme et tous les avantages de la campagne.

Lorsque nous jetons les yeux sur notre province pour constater ce qui s'est fait, le bilan nous semble douteux. Au printemps de 1954, l'Association canadienne d'Urbanisme présentait un mémoire devant la Commission royale d'enquête sur les problèmes constitutionnels, mieux connu sous le nom de Commission Tremblay et on y lisait ceci:

"Il faut avouer que l'accroissement urbain des dix dernières années manque de caractère. La médiocrité et la laideur sont générales dans les villes de la province. Dans les petites agglomérations urbaines, l'absence de commodités et la généralisation d'un développement désordonné, sans caractère et sans aménité, sont saisissantes. Dans les centres moyens, la qualité du développement est à peine supérieure; dans les grands centres, elle est inférieure aux petits et moyens centres urbains".

Il ne faut pas croire cependant qu'il ne s'est rien fait jusqu'ici en matière d'urbanisme dans la province de Québec et je crois que, malgré l'absence d'une loi spéciale d'urbanisme, il est possible d'accomplir beaucoup. Un jour, quand les esprits seront vraiment préparés, nous aurons peut-être une loi générale assez sévère. En attendant, c'est sans doute par la persuasion que peuvent être remportées les plus grandes victoires."

## Division du Saskatchewan

### ACTIVITÉS

La Division du Saskatchewan de l'A.C.U. a été établie en mars 1954. Elle a ses quartiers généraux à Régina. Les activités de la première année se sont concentrées surtout dans cette dernière ville.

En novembre 1955, la Division a fait venir M. Noël Dant, alors urbaniste d'Edmonton, pour adresser la parole à une assemblée publique à Régina. Cette assemblée a attiré quelque 300 personnes de Régina et d'autres villes, y compris Saskatoon, Moose Jaw et Weyburn. On y a exhibé plusieurs plans de développements.

À l'automne de 1955, la Saskatoon Junior Chamber of Commerce s'est intéressée à l'organisation d'une succursale de l'A.C.U. dans cette ville. Une première séance de citoyens intéressés a été convoquée en janvier pour discuter des objectifs de l'Association. À une seconde séance en mars, un conseil exécutif a été choisi et un comité de réalisation a été formé. La section se propose de commencer ses activités à l'automne de 1956 et doit desservir la Cité de Saskatoon, les municipalités environnantes et d'autres villes rapprochées.

La Division a récemment demandé des renseignements sur l'urbanisme de toutes les cités et de certaines des villes de la Province. Ces renseignements ont été colligés et publiés sous forme de bulletins et distribués à tous les membres de l'association provinciale et à un certain nombre de villes de la Province. Des copies ont été données à tous les délégués de la convention de la Saskatchewan Urban Municipal Association tenue à Prince Albert en juin. Ce bulletin deviendra une publication trimestrielle de la Division.

### FAITS SAILLANTS DU PROGRAMME DE 1956-57

À cause du caractère essentiellement rural du Saskatchewan, on est d'avis qu'un effort additionnel doit être tenté dans les plus petites agglomérations desservant des secteurs ruraux en vue de développer une meilleure compréhension des avantages de l'urbanisme. Dans ce but, il sera nécessaire ou d'engager un secrétaire à plein temps ou de dégager le Conseil exécutif de la responsabilité des activités de Régina.

Un effort devrait aussi être fait pour développer les activités dans d'autres cités. Un pressant besoin se fait sentir dans la partie sud de la province, où l'exploitation de l'huile impose à la ville d'Estevan l'obligation d'étendre considérablement ses facilités et ses services. Il en est de même dans la région forestière de la Province, où l'établissement d'un moulin à pulpe à Prince Albert exigera de la nouvelle construction domiciliaire pour accommoder une population accrue.



## CONDITIONS PRÉSENTES DE L'URBANISME EN SASKATCHEWAN

Les deux plus grandes cités de la Province, Regina et Saskatoon, ont toutes deux augmenté leur personnel urbaniste au cours de l'année dernière. À Regina, deux urbanistes adjoints, un dessinateur, un aide-urbaniste et un commis additionnel ont été ajoutés au personnel du service d'urbanisme. Le personnel du service de l'urbanisme et de la construction de Saskatoon a augmenté de six qu'il était en 1954 à quinze en 1956.

Les Cités de Yorkton et de Weyburn et la Corporation municipale de la Cité et du District d'Uranium ont reçu les services d'urbanistes conseils; et les villes de Melfort, Rosetown et Meadow Lake ont retenu ou retiennent encore les services d'un urbaniste conseil par l'entremise de la section d'urbanisme du Ministère des Affaires municipales. D'autres villes ont demandé de l'aide, mais cette section n'a pas le personnel technique requis pour entreprendre d'autres tâches pour le présent.

Comme conséquence des activités du service de l'urbanisme et de la construction de Saskatoon, tous les développements futurs dans cette ville seront basés sur un plan d'ensemble prévoyant des unités de voisinage fonctionnelles.

La Cité de Swift Current est à la recherche d'un urbaniste conseil en vue de préparer son plan directeur pour l'avenir. Le District d'urbanisme nouvellement établi, comprenant la Cité de Prince Albert et des parties des municipalités rurales de Prince Albert et de Buckland, requiert aussi l'aide d'urbanistes professionnels. La section locale de l'A.C.U. a demandé des directives du Ministère des Affaires municipales.

## Division de Terre-Neuve

### ACTIVITÉS

Le Gouvernement provincial a nommé un comité chargé de préparer le déménagement et le relogement des *squatters* de la région de Signal Hill. La création d'un parc national sur ce site de 300 acres, en bordure de Saint-Jean, a été un des principaux objectifs de la Division de Terre-Neuve depuis nombre d'années.

Une Commission a récemment été créée conjointement par le Gouvernement provincial et la Cité de Saint-Jean pour solutionner le problème de la circulation dans cette ville. Le président de cette Commission est notre président national, Sir Brian Dunfield, et presque tous les membres font partie de l'A.C.U. La Commission est à étudier un rapport très compréhensif et une série de recommandations présentées par l'officier d'urbanisme de la Cité, M. S. H. Pickett.

Par l'entremise de la Commission d'urbanisme de Saint-Jean, dont Sir Brian Dunfield est le président, la Division a depuis quelques années fait ressortir le besoin de parcs et terrains de jeux dans cette ville. Un programme de réalisation a maintenant été adopté par le Conseil municipal. Le docteur Doris Plewes, Conseiller du Ministère fédéral de la Santé nationale et du Bien-être, a visité Saint-Jean sur l'invitation du Conseil municipal.

## FAITS SAILLANTS DU PROGRAMME DE 1956-57

La Division a résolu:

(a) d'étudier et d'encourager l'adoption de mesures par les autorités responsables en vue de protéger la route Trans-Canada contre les développements indésirables et incontrôlés;

(b) d'encourager un contrôle plus strict des régions situées en bordure des villes surtout en ce qui a trait à leurs plans d'ensemble; et

(c) de protéger toutes les régions urbaines contre la pollution due aux facilités inadéquates de drainage.

## CONDITIONS PRÉSENTES DE L'URBANISME À TERRE-NEUVE

Le Bureau d'urbanisme de Terre-Neuve sert non seulement la Province mais également la Cité de Saint-Jean. Ce Bureau compte un personnel de trois urbanistes britanniques: MM. S. H. Pickett, R. W. Balston et J. T. Allston.

En 1954, quand l'urbanisme débuta à Corner Brook, la région était régie par quatre administrations distinctes. Conséquemment, l'urbanisme était dirigé par trois Conseils municipaux distincts et par la Compagnie Bowater, dont la ville ne tombait pas sous la Loi provinciale de l'administration locale. Il était inévitable que le plan de Corner Brook soit préparé pour toute la région; les villes se touchaient et étaient tellement interdépendantes que des programmes d'urbanisme séparés n'étaient pas possible. Le plan a été présenté aux Conseils de Corner Brook Est et Ouest, vers le milieu de 1955. Après son approbation locale et, la suite d'une réunion publique, le Ministre des Affaires municipales l'approuva à son tour.

Au début de 1956, les quatre administrations se sont groupées pour former la Cité de Corner Brook. Le plan directeur était approuvé pour la moitié de son territoire. Un quart du territoire avait un plan mais il n'avait pas encore été soumis aux administrations concernées pour adoption. Le dernier quart comprenait de Curling, où les études d'urbanisme ne furent commencées qu'à la fin de 1955.

On prévoit que, vers le milieu de 1956, toute la Cité de Corner Brook aura un plan directeur dûment approuvé. La section de Corner Brook de l'A.C.U. a joué un rôle prépondérant dans l'amalgamation des quatre municipalités. M. Allison Bugden, président de la côte ouest de la Division de Terre-Neuve, est en même temps le premier Maire de cette nouvelles cité de Corner Brook.

Au cours de 1955, le Bureau conjoint d'urbanisme a effectué les plans de la nouvelle ville de Happy Valley au Labrador. Cette municipalité, autrefois administrée par le C.A.R.C., est passée sous le contrôle du premier conseil établi au Labrador en avril de l'an dernier.

L'urbanisme à Saint-Jean depuis 1955 s'est concentré dans la préparation du plan directeur de la Cité. Un arpentage extensif a été entrepris comme base de la préparation du plan.

Une mesure progressive importante au cours de la dernière année a été l'introduction du contrôle sur les nouvelles subdivisions dans une région d'environ cinq milles en bordure des limites de la Cité de Saint-Jean.



# **MAIN ARTICLES AND REPRINT MATERIAL PUBLISHED IN FISCAL YEAR 1955-1956**

## **Community Planning Review**

- Allegheny Conference on Community Development: The Statement of Objectives and Organization (Volume VI, No. 2)
- L'Architecture Paysagiste dans la Capitale Nationale, abrégé de l'Article de M. Wood (Volume VI, No. 1)
- Design of Housing Groups and Urban Spaces, The  
Part I (Volume V, No. 3)  
Part II (Volume V, No. 4)  
Part III (Volume VI, No. 1) *Hugh Owen*
- Development Along the Trans-Canada Highway (Volume V, No. 4) (also reprinted) *Edwin G. Allen*
- Grand Design in Pittsburgh (Volume VI, No. 2) *David L. Lawrence*
- Landscape Architecture in Montreal (Volume VI, No. 1) *Warner S. Goshorn*
- Landscape Architecture in the National Capital (Volume VI, No. 1) *Edward I. Wood*
- Landscape Architecture, A Select Bibliography (Volume VI, No. 1) *Otis Bishopric*
- Modifications proposées à la Loi nationale sur l'habitation. Exposé fait à l'occasion de la deuxième lecture du projet de loi 215 dans la Chambre des communes, le 26 avril, 1956. (Volume VI, No. 2) *Hon. Robert H. Winters*
- National Housing Act, Amendment of, Statement on second reading of the amending bill in the House of Commons, April 26, 1956 (Volume VI, No. 2) *Hon. Robert H. Winters*
- Need for an Ideal, The (Volume V, No. 4) (also reprinted) *Stewart Bates*
- Parks, Playgrounds and Landscape Architecture (Volume VI, No. 1) *Cornelia Hahn Oberlander*
- Plan Directeur des Espaces libres pour Montréal, Le (Volume VI, No. 1) *Gérard Gariépy*
- Plans de Subdivision (Volume V, No. 3) (also reprinted) *Alan Crossley*
- Quelques Problèmes d'Urbanisation: y a-t-il une Solution? (Volume V, No. 4) *Jacques Simard*
- Roadside Development in Prince Edward Island (Volume V, No. 4) *G. Claude Smith*
- Sainte-Marie de Beauce: Études d'Urbanisme (Volume V, Nos. 3 and 4) *Louis-Edmond Hamelin  
Yves Martin  
André Robitaille  
René Robitaille  
Jean Cimon*

- Saskatchewan Community Planning (Volume V, No. 3) *Murray Zides*
- Slum Clearance will continue in Toronto (Volume V, No. 3) (also reprinted) *Albert Rose*
- Subdivision Planning (Volume V, No. 3) (also reprinted) *Alan Crossley*
- Town Planning and Open Spaces (Volume VI, No. 1) *Charles-Édouard Campeau*
- What is Planning? (Volume VI, No. 2) *Anthony Adamson*
- Why Control the Growth of Cities? (Volume V, No. 4) *Leonard Gertler*

## **Community Planning News**

- Briefs to the Royal Commission on Canada's Economic Prospects  
Alberta Division (News No. 6, 1955)  
British Columbia Division (News No. 6, 1955)  
Mantioba Division (News No. 6, 1955)  
Ontario Division (News No. 2, 1956)
- First Goal of Good Community Planning, The (Excerpts from an Address) (News No. 6, 1955) *Hon. Robert H. Winters*
- Housing and Urban Growth in Canada. A few excerpts from a brief submitted by C.M.H.C. to the Royal Commission on Canada's Economic Prospects (News No. 2, 1956)
- Planning Against Smoke in B.C. (News No. 6, 1955) *Dennis Critoph*
- Revision of Subdivision Plat (Examples of Revisions of Subdivision Plats with Comparison of Economic Factors). Reprinted with permission of the Nassau County Planning Commission and the Department of Commerce of the State of New York. (News No. 2, 1956)

## **Items Separately Issued**

- Que Fait un Urbaniste? (Review Vol. V, No. 2) *Stanley H. Pickett*
- Que Puis-Je Faire Pour Ma Ville? (leaflet)
- L'Urbanisme: Chimère ou Pain Quotidien *Jean-Claude La Haye*
- Let Us Make Our Cities Efficient/L'Aménagement rationnel des villes (Canadian Bank of Commerce Letter) *Eric Beecroft*